

Habitat : Appel à idées du Conseil citoyen de Saint-Ambroix à destination des habitants de la Communauté de Commune

La Communauté de Communes organise le 13 juin prochain le Forum « Bien vivre dans son logement » au Tremplin à Saint-Ambroix. Dans le cadre de cette manifestation, le Conseil citoyen de Saint-Ambroix vous propose de participer à un appel à idées en vue de rénover un bâtiment du centre-ville appelé « la Maison Zoé ». Vous trouverez les plans de la maison et des photos en annexe de ce document.

Contexte. La ville de Saint-Ambroix rassemble aujourd'hui près de 3.200 habitants. Elle comprend un nombre important de bâtiments et logements vacants, surtout dans le centre ancien, comme dans de nombreux autres villes et villages de la Communauté de Communes. Un appel à idées est lancé auprès de tous pour recueillir des propositions en vue de réhabiliter et rénover un de ces bâtiments anciens, afin d'en faire une maison d'habitation idéale en cœur de ville. La Maison Zoé est représentative des contraintes que l'on rencontre pour réhabiliter les immeubles du centre-ville. Un tel projet de rénovation et la situation du logement s'inscrit parfaitement dans la volonté de la commune de réhabilitation du centre historique. L'action est impulsée par le Conseil citoyen qui a fait de l'habitat une de ses priorités, et ce avec l'aide de Doreen Graumann, architecte-urbaniste.

Si cela devait être votre maison idéale, que feriez-vous dans le cadre d'une rénovation et d'une modernisation ? Ici l'argent ne compte pas et tout est permis !

La Maison Zoé. Il s'agit d'une ancienne maison d'habitation en plein centre-ville, dans une rue moyennement animée de Saint-Ambroix. La surface habitable est d'environ 120 m². Elle comprend 4 niveaux (cave = rez-de-chaussée, 3 étages). La réhabilitation de ce bâtiment est possible et la rénovation paraît économiquement réaliste.

L'appel à idées s'adresse à tous les habitants de la commune de Saint-Ambroix et des communes des alentours qui se sentent concernés par la question de l'habitat. Les créateurs et les habitants intéressés pourront décrire leurs idées et propositions, éventuellement réaliser des maquettes, pendant les mois d'avril et mai. Toutes les idées peuvent être soumises des plus réalistes aux plus futuristes. Le principe est celui d'un appel à projets avec une dimension citoyenne. Toutes les propositions reçues seront en effet débattues, discutées par des exposants du forum tels que le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE), la Maison de la Nature et de l'Environnement (MNE), la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), ou d'autres partenaires présents lors du Forum. Vous pourrez donc soumettre votre projet à des professionnels. (Pensez à intégrer l'isolation thermique, la ventilation, l'ensoleillement, le confort de vie, les possibilités de primes, etc...). Les éléments les plus intéressants des différentes propositions seront valorisés.

Les documents (appel à projet, plans et photos) sont à retirer à partir du 23 avril au bureau du Mag, 27 Bd du Portalet et à l'accueil de la Communauté de Communes, 120 route d'Uzès prolongée à Saint-Ambroix. Il sera également disponible sur le site internet de cette dernière (www.ceze-cevennes.fr).

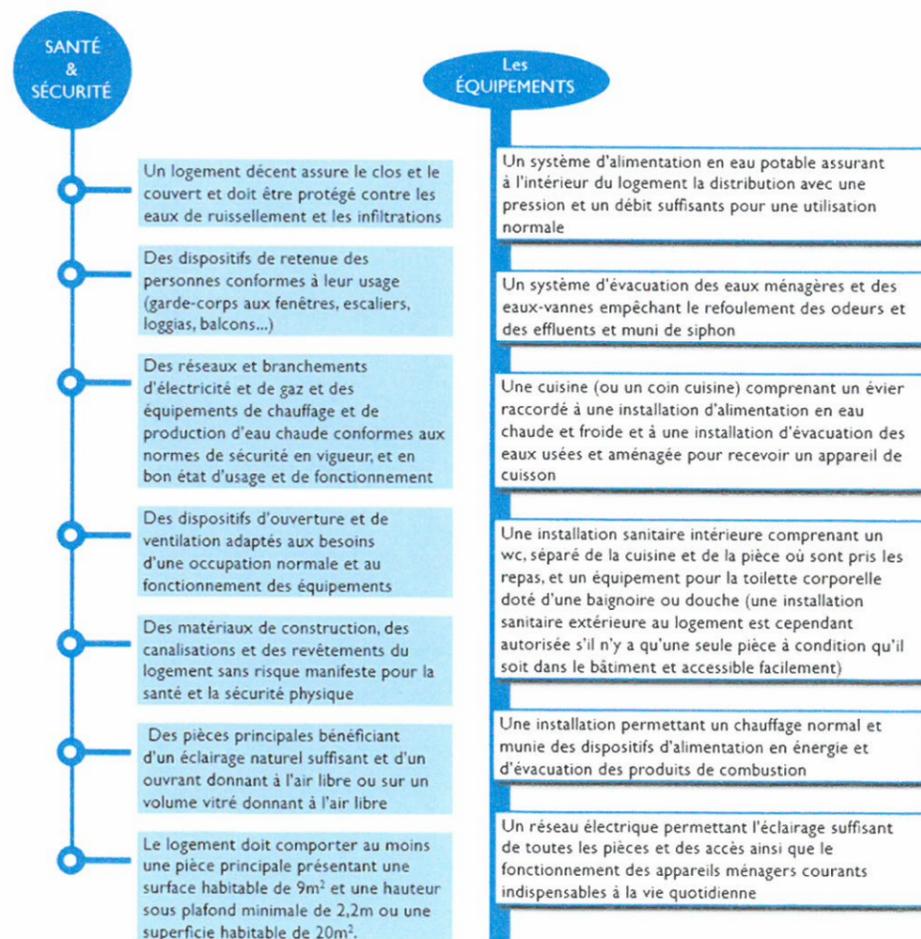
Vos propositions seront à rendre le 26 mai au plus tard au bureau du Mag ou chez Doreen Graumann, 1 Rue des Vanniers à Saint-Ambroix (association art/bâti/cité – l'innovation et l'échange).

Un petit guide pour vous aider dans vos cogitations

- Je rénove ma maison pour l'habiter seul, en couple, avec enfant(s) ?
- Ma maison a quatre niveaux rdc=cave=garage, premier, deuxième étages et « grenier ». quel usage pour chacune de ces pièces, quelle activité dans chacune d'elles ?
- Comment gérer la lumière ? La maison est orientée N-W (rue), S-E.
- Confort moderne ou traditionnel, écologique, bioclimatique, économique, connectée ou analogique, bourrée de domotique, comment j'organise ma maison pour un confort qui me correspond ?
- Est-ce que je restaure en essayant de garder le côté vieilles pierres, garder les témoignages du passé, ou faisant fin de celui-ci, je transforme la maison en un objet modern, contemporain ou même futuriste ?
- Est-ce que je transforme mon rez de chaussée en salle de fitness ou mon dernier étage en solarium ?
- Dois-je prévoir un espace de travail professionnel à la maison style télétravail, profession libérale ou artisanale ou commercial ?
- Est-ce que je transforme le RDC en lieu public ou commercial ? Est-ce que je prévois ma maison avec des aménagements pour les personnes à mobilité réduite ou âgées ? Monte escalier, sanitaires...
- Et je tiens compte du règlement sur la décence des lieux :

COM * De Cèze Cévennes www.ceze-cevennes.fr - printemps 2018

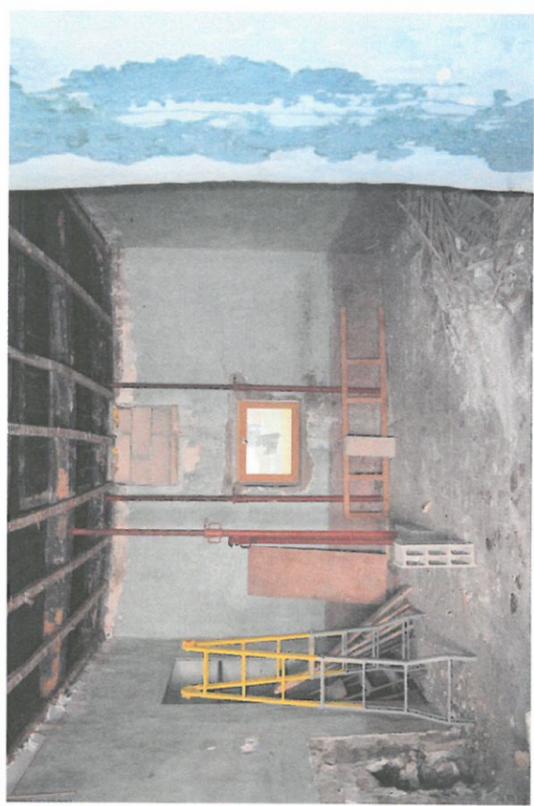
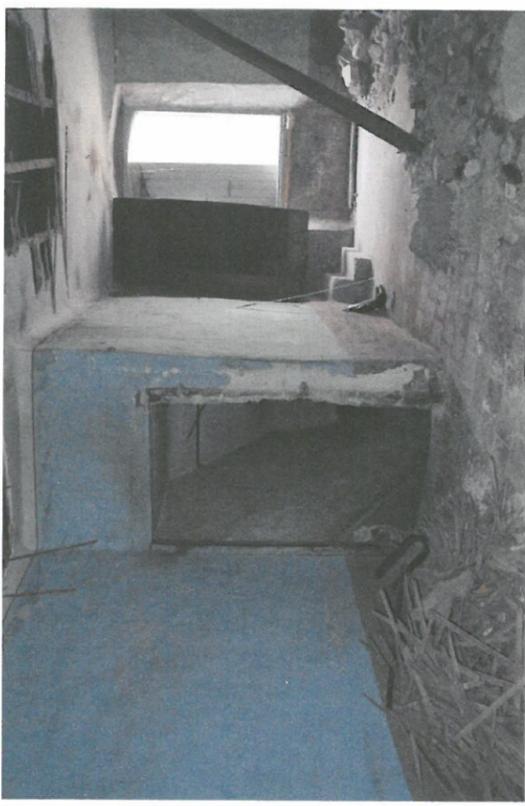
Votre logement est-il décent ?



1^{er} étage, vue vers la rue, vers l'arrière et détail de l'escalier montant vers le 2^{ème} étage



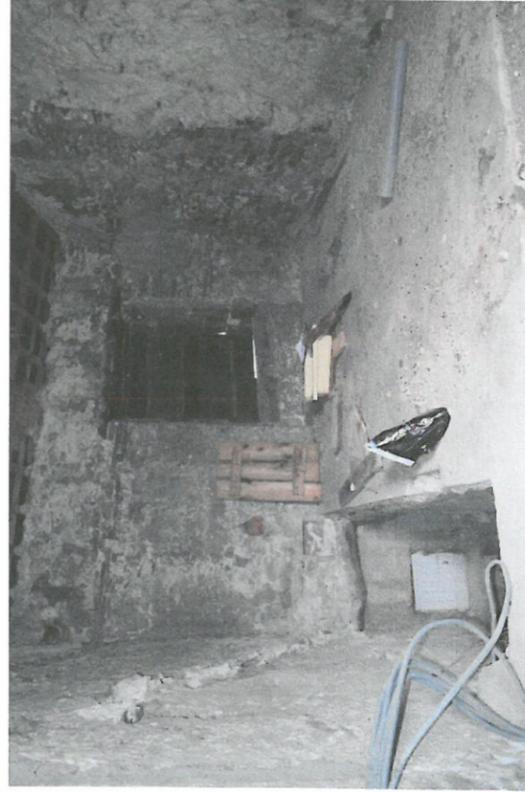
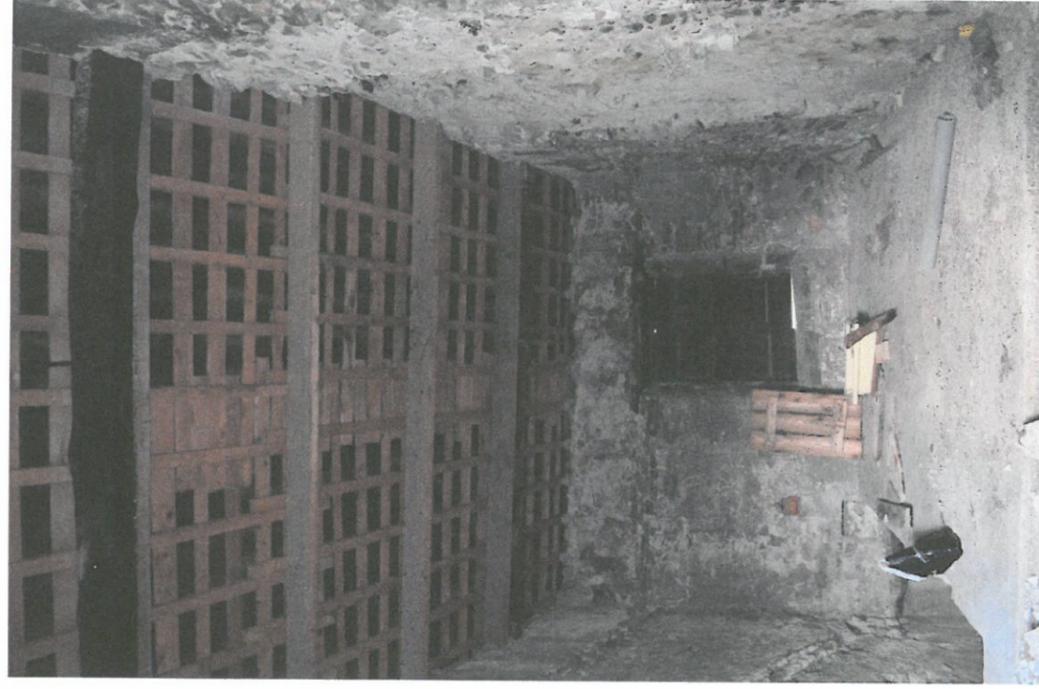
2^{ème} étage, vue vers la rue et vue vers l'arrière



Départ de l'escalier vers le 3^{ème} étage et son arrivée

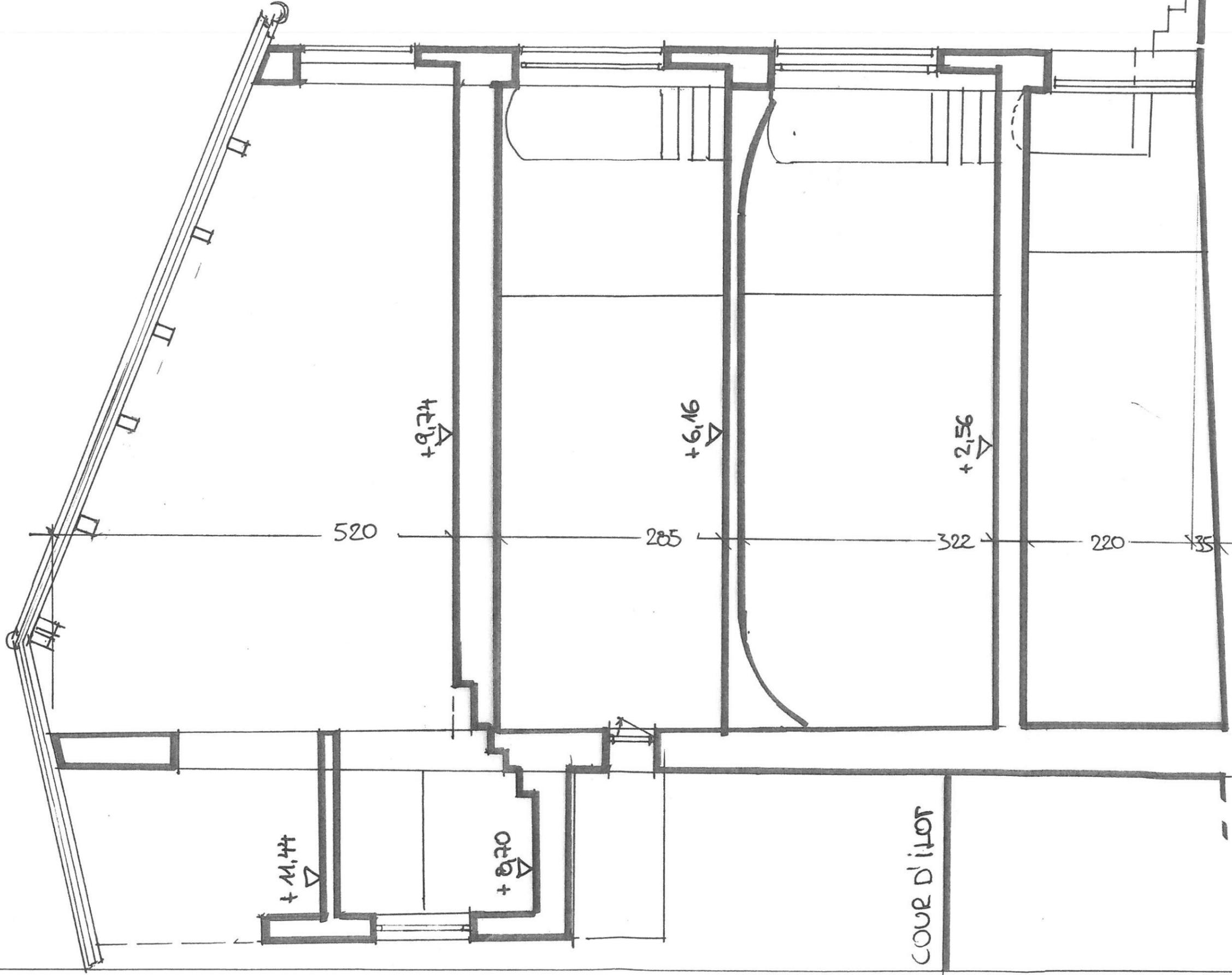


3^{ème} étage, vue du toit



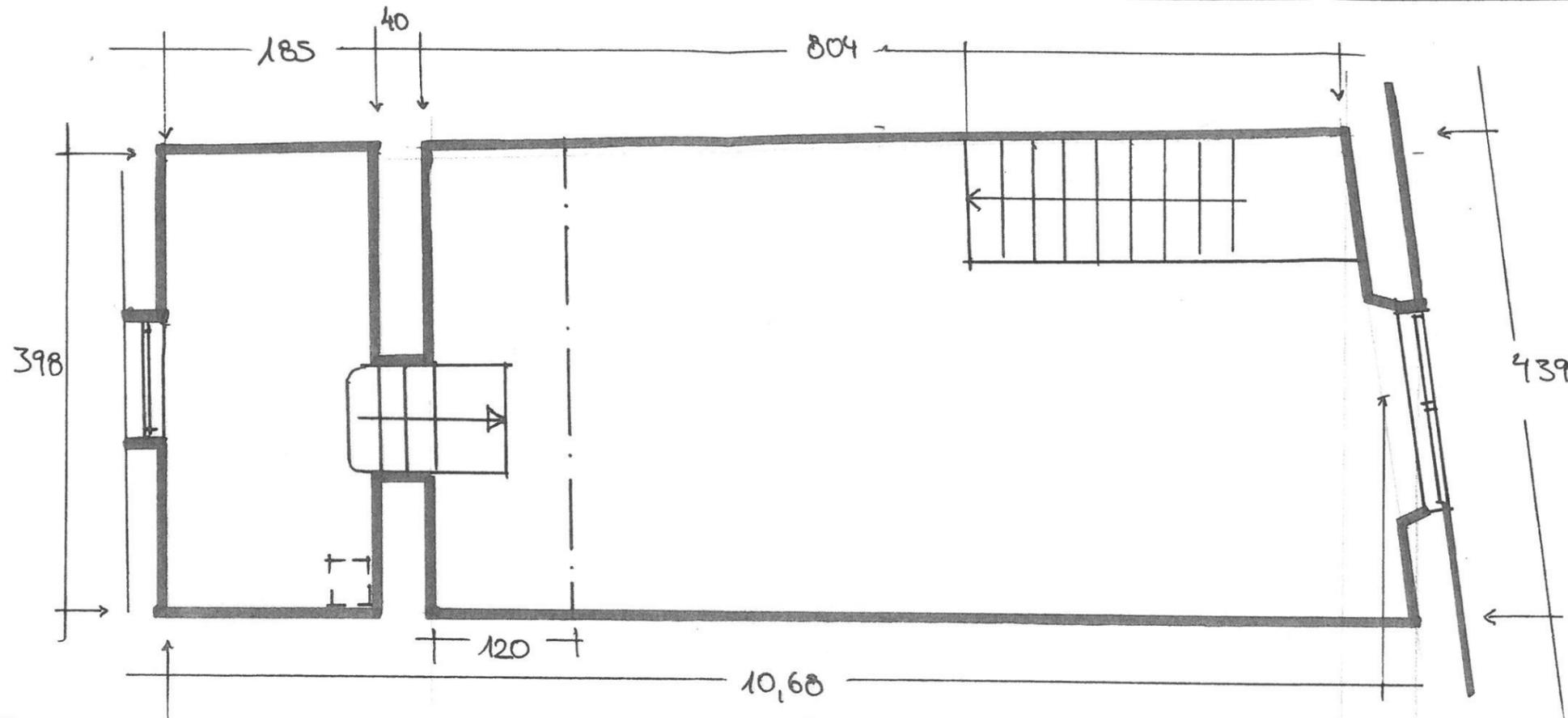
MAISON ZOË

COUPE 1:50



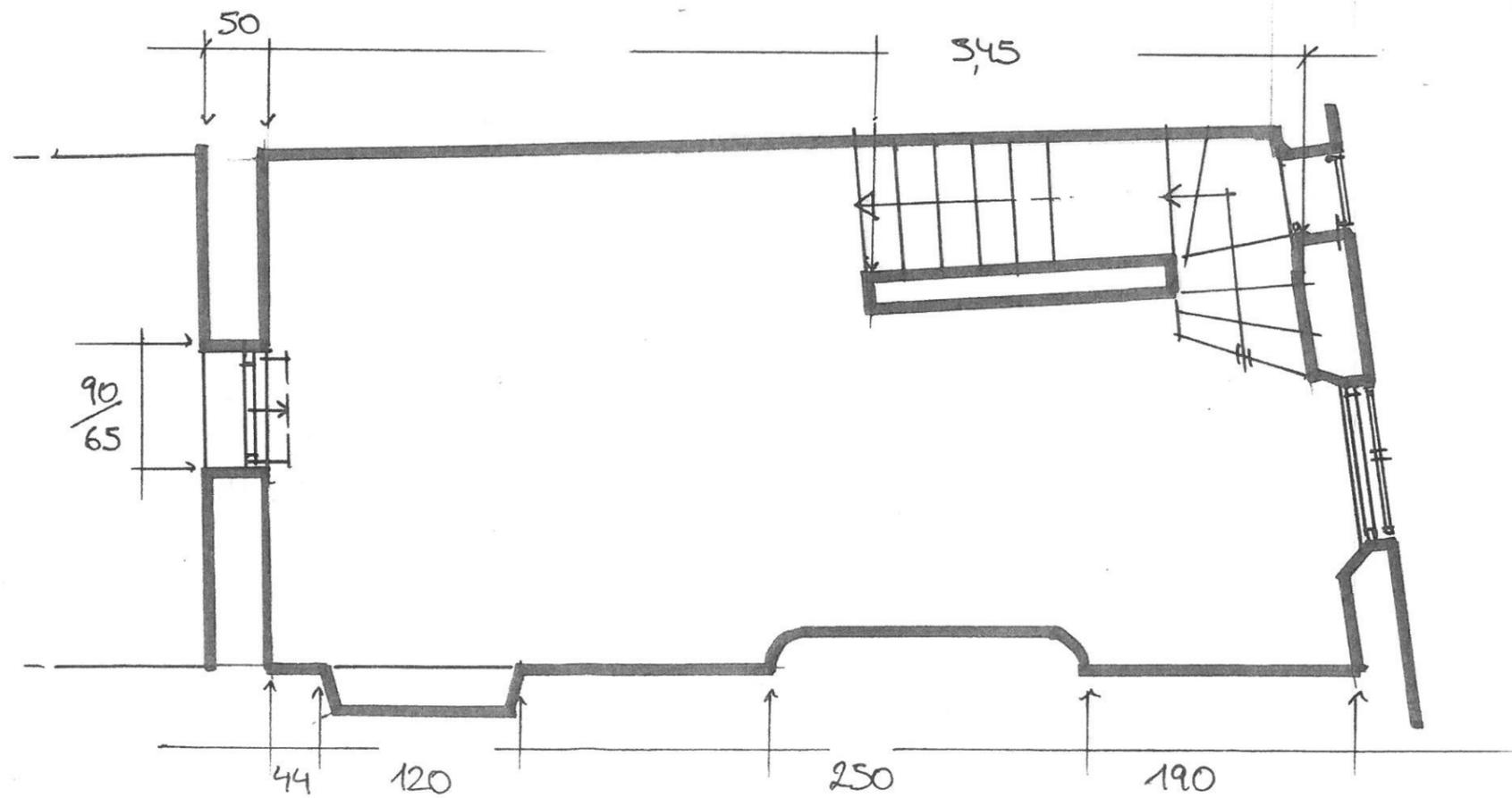
L'APPEL À IDÉES

MAISON ZOË



GRENIER
= 3.ÈME ÉTAGE

2.ÈME ÉTAGE

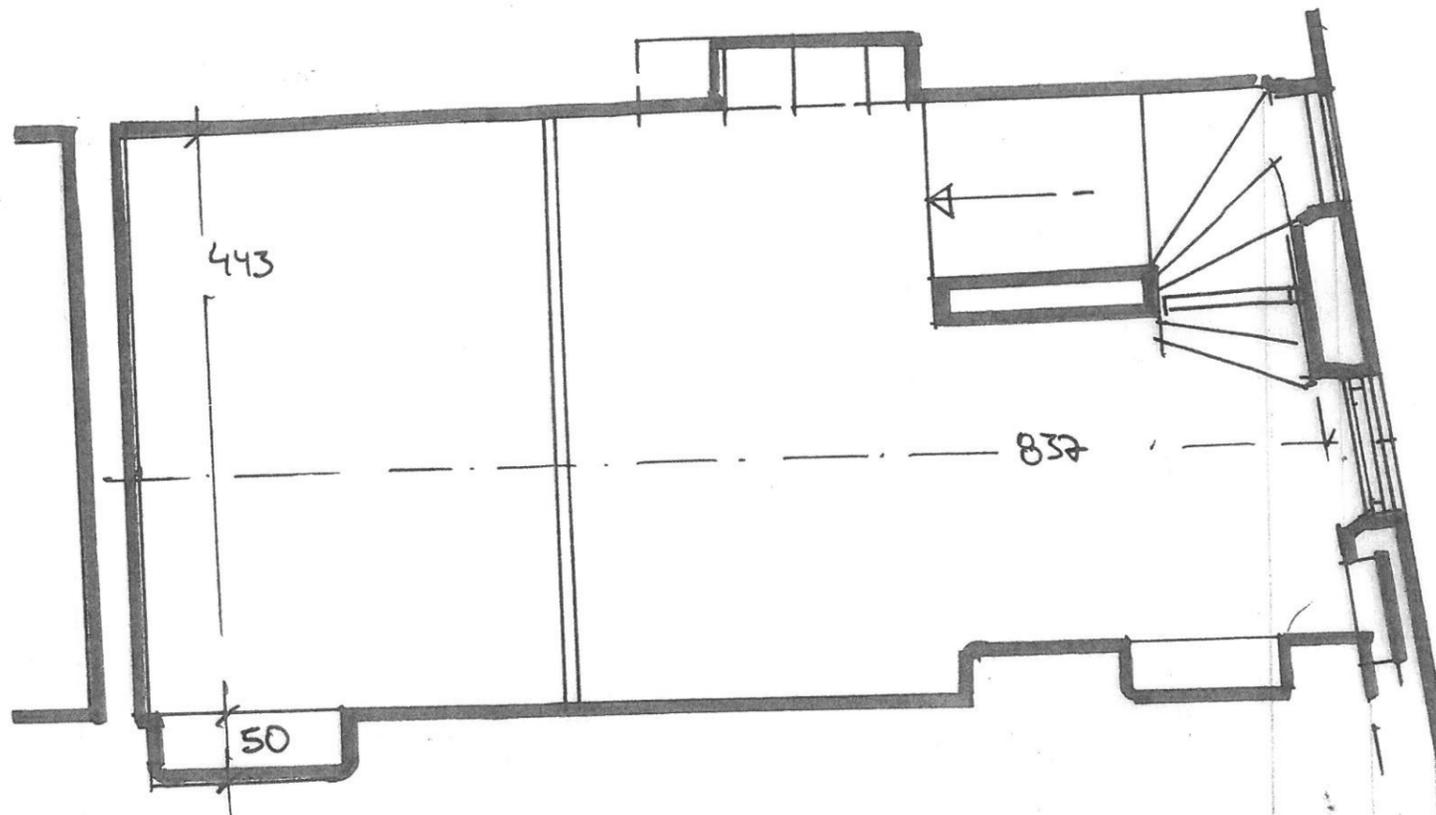


L'APPEL À IDÉES

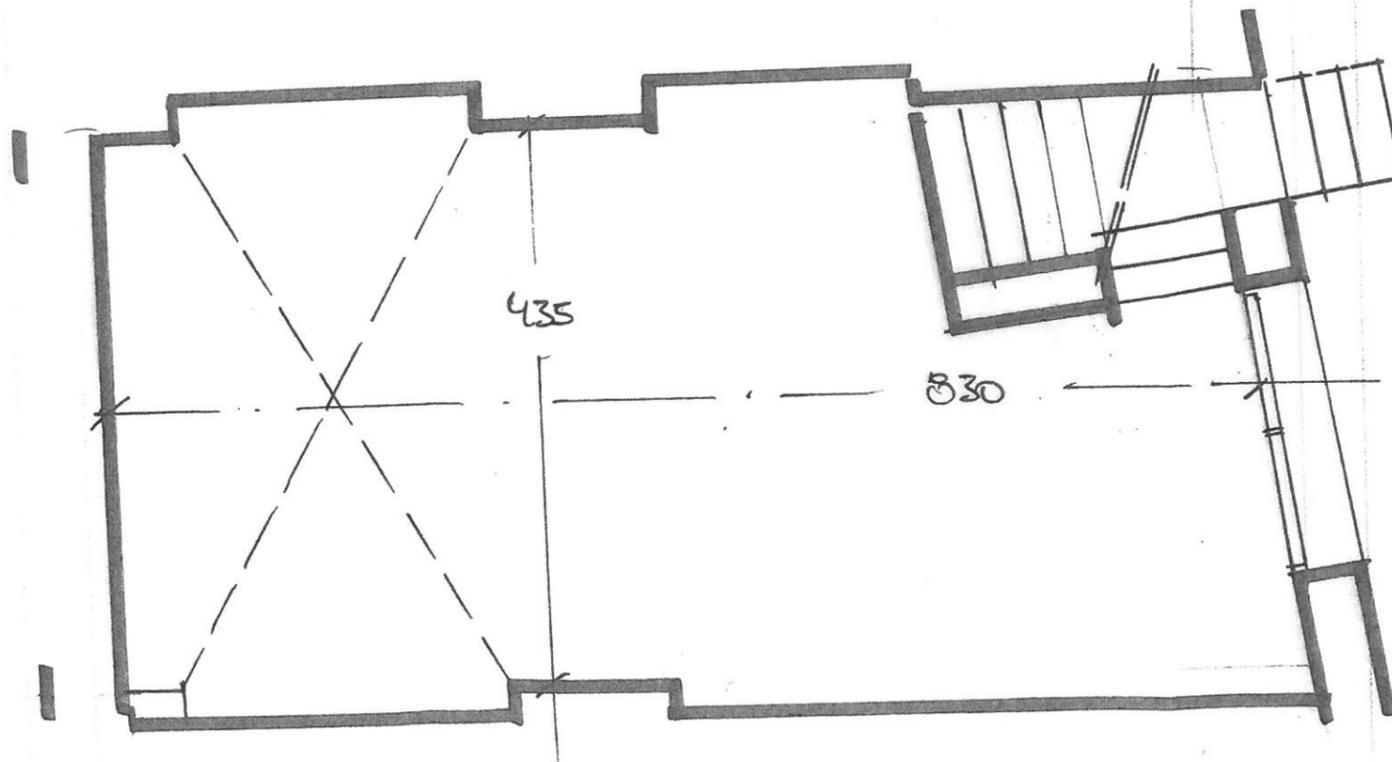
MAISON ZOÉ

PLANS 1:50

1. ÉTAGE



RDC = CAVE



L'APPEL À IDÉES