



# Conseil de communauté

## PROCES VERBAL

### RÉUNION DU 8 SEPTEMBRE 2022

Mortagne, le 14 septembre 2022,

L'an 2022, le 8 Septembre, à Mortagne au Perche, le Conseil de communauté, s'est légalement réuni sous la présidence de Monsieur LENOIR Jean Claude, Président.

**Présents :** M. LENOIR Jean Claude, Président, Mmes : BUSSY-BOITEUX Lydia, CHAUVEAU Pascale, COTREUIL Valérie, FALCONNET Sarah, GAILLARD Nathalie, GUERIN Anne Marie, LAMBERT Michelle, MELEUX Florence, RAGOT Dominique, SBILE Florence, VALTIER Virginie, YELL Valérie, MM : BARBE Philippe, BERARD Francis, BLUTEL Philippe, CORTYL Thierry, GANDAIS Jean-Claude, GAUTIER Hervé, GOUTTE Xavier, HARDY Frédéric, LAFORET Nicolas, LAMY Jean, LANGEVIN Jacques, LEPOIVRE Michel, MADELAINE Jean-Paul, MAUNY Jean Claude, MILLET Laurent, MOREAU Pierre, MORINET Yves, MOUSSET Denis, PASQUIER Patrick, POISSON Patrick, QUEROLLE Marc, SURCIN Bernard, TANNEAU Julien, VINCENT Ludovic  
Suppléants : COTREUIL Valérie (de M. LAVOISSIERE Vincent), MM : MOREAU Pierre (de M. ANNE Gilles).

**Excusés :**

Excusés ayant donné procuration : Mmes : CHORIN Marie-Claude à M. LAFORET Nicolas, LAFITTE-MAIQUES Anne à M. MADELAINE Jean-Paul, MM : MARAQUIN Alain à Mme GAILLARD Nathalie, NOURY Claude à Mme VALTIER Virginie  
Excusés : Mmes : GAL Annie, GOUIN Angélique, SUZANNE Anne-Cécile, MM : ANNE Gilles, AUVRAY Philippe, CHANTEPIE Guillaume, DESJOUIS René, GOHIER Rémy, LAVOISSIERE Vincent, MERCIER Philippe, ROCTON Jean Pierre

**Désignation du secrétaire de séance :**

Monsieur le Président propose de désigner Mme RAGOT Dominique en qualité de secrétaire de séance.  
Adopté à l'unanimité.

**Adoption de l'ordre du jour :**

Adopté à l'unanimité.

**Adoption du procès verbal du Conseil du 30 juin 2022 :**

Adopté à l'unanimité.

Lors de la séance du 8/9/2022, le Conseil de Communauté du Pays de Mortagne au Perche a examiné les points suivants :

**1 - CONTRAT DE TERRITOIRE REGION ET DEPARTEMENT 2023-2027 - DELEGATION DE LA PREPARATION ET DE LA SIGNATURE DU CONTRAT AU PETR DU PAYS DU PERCHE ORNAIS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'achèvement au 31 décembre 2022 du Contrat de Territoire en cours depuis 2017 avec la Région et le Département pour le financement de projets structurants à l'échelle intercommunale,

**Considérant** que la Région et le Département proposent d'engager une nouvelle contractualisation à partir de 2023,

**Considérant** la délibération du 20 juin 2022 du Conseil Régional pour définir les modalités des nouveaux contrats pour 2023-2027,

**Considérant** les objectifs définis par la Région : viser un développement sobre en carbone, en énergie et en foncier, adapter le territoire aux effets du changement climatique, assurer la mutation de l'industrie, la transition numérique, préparer le territoire au vieillissement de la population,

Monsieur le Président rappelle que comme le précédent Contrat, il est proposé de déléguer au PETR du Pays du Perche ornais l'élaboration et la signature du Contrat de Territoire, ce regroupement permettant d'assurer la cohérence des projets proposés à l'échelle du Pays du Perche ornais qui fédère les Communautés de communes des Hauts du Perche, Coeur du Perche, Collines du Perche normand et le Pays de Mortagne au Perche, cela permettant de mieux coordonner les échanges.

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**DELEGUE** au PETR du Pays du Perche ornais l'élaboration et la signature du Contrat de Territoire avec la Région et le Département pour 2023-2027,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer le Contrat de Territoire et ses avenants, ainsi que tous les documents afférents à ce dossier.

## **2 - AVENANT DE PROLONGATION CONVENTION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT 2019-2022 OPAH**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération n°18\_06\_07\_01 du Conseil communautaire approuvant le projet de convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),

**Vu** la date d'échéance de la convention d'OPAH arrivant à terme en octobre 2022,

**Considérant** que les crédits réservés de l'ANAH sont encore disponibles,

**Considérant** les besoins du territoire et l'évolution récente du nombre de dossiers,

**Considérant** la proposition de l'État de prolonger d'un an cette opération tout en conservant les mêmes objectifs et les priorités suivantes :

- la rénovation thermique pour lutter contre la précarité énergétique,
- l'autonomie,
- la lutte contre l'insalubrité.

Les financements apportés par la Communauté de communes au projet sont les suivants :

- lutte contre la précarité énergétique des propriétaires – occupants très modestes : prime de 1000 €
- lutte contre la précarité énergétique des propriétaires – occupants modestes et très modestes utilisant des éco-matériaux : prime de 1000 €
- habitat indigne et très dégradé des propriétaires – occupants modestes et très modestes : prime de 1000 €
- acquisition d'un logement vacant pour les propriétaires – occupants modestes et très modestes : prime de 1500 €

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**APPROUVE** la prolongation de l'OPAH, les objectifs et les règles de financement,

**DIT** que la Communauté de communes apportera les mêmes financements,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'avenant de prolongation de la convention d'OPAH ainsi que tous les documents qui s'y réfèrent.

## **3 - CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'EDUCATION NATIONALE POUR LA CLASSE PASSERELLE DE L'ECOLE CHARTRAGE**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les objectifs de la Convention territoriale globale,

**Considérant** la mise en place d'une classe passerelle à l'école Chartrage pour accueillir les enfants de 2 à 3 ans de façon progressive en milieu scolaire,

**Considérant** la proposition de convention de l'Education Nationale permettant de préciser l'organisation de cette classe, le partenariat et l'engagement de chacun,

**Considérant** la mise à disposition d'un agent territorial spécialisé dans les écoles maternelles (ATSEM), l'aménagement de la classe par la Communauté de communes, la fourniture du mobilier et des fournitures ainsi que l'entretien des locaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention avec l'Education Nationale et tout autre document relatif à ce dossier.

#### **4 - CONVENTION AVEC STGS ET EAUX DE NORMANDIE POUR LA FACTURATION ET LA REDEVANCE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF – SIAEP PERVENCHERES**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la concession de service public pour l'affermage des stations d'assainissement collectif,

**Considérant** que la Communauté de communes souhaite que le recouvrement des redevances d'assainissement collectif soit effectué sur la même facture que celle du service de distribution d'eau potable lorsque cela est possible,

**Considérant** que le STGS assure la facturation et le recouvrement de la redevance d'assainissement pour le compte d'Eaux de Normandie, délégataire du service de l'assainissement collectif de la Communauté de communes, auprès des abonnés du service des eaux du SIAEP de Pervençères,

**Considérant** que Eaux de Normandie reverse ensuite la part de la Communauté de communes,

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention entre STGS, Communauté de communes et Eaux de Normandie pour définir les modalités des contrats, des données clients et les reversements, ainsi que tous les documents afférents à ce dossier.

#### **5 - CONVENTIONS AVEC LE SMAEP DE BAZOCHES SUR HOENE ET LE SYNDICAT D'EAU DU HAUT PERCHE POUR LA FOURNITURE D'INDEX DES RELEVES DES COMPTEURS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la concession de service public pour l'affermage des stations d'assainissement collectif,

**Considérant** qu'il convient de fixer les conditions dans lesquelles les consommations et mouvements des usagers seront fournis à Eaux de Normandie, pour les communes de Bazoches sur Hoëne, La Mesnière et Soligny la Trappe,

**Considérant** les conventions proposées pour la durée de la Concession de Service Public,

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**APPROUVE** les conventions avec le SMAEP de Bazoches et le Syndicat d'eau du Haut Perche pour la fourniture d'index des relevés des compteurs pour la durée de la Concession de service public jusqu'à août 2031,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer les conventions et tous les documents afférents à ces dossiers.

#### **6 - EXONERATION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES (TEOM) POUR LES ENTREPRISES**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Général des Impôts et notamment l'article L1521,

**Considérant** que certaines entreprises sollicitent une exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) en raison de la collecte et le traitement des déchets par une société spécialisée, le Conseil de communauté doit se prononcer sur les exonérations à accorder aux entreprises de son territoire, pour l'année 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**DECIDE** d'exonérer de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour l'année 2023, les établissements suivants :

### **Commune de Mauves sur Huisne**

- *NOMA TD* dont l'adresse est « la Gare »

### **Commune de Mortagne au Perche**

- *INTERMARCHE* dont l'adresse est « le Tuilot » - route de Rémalard
- *BRICOMARCHE* dont l'adresse est « le Tuilot » - route de Rémalard
- *SOMATER* dont l'adresse est Zone Industrielle de la Grippe
- *SOCAGRI* dont l'adresse est 59 Faubourg Saint Eloi
- *ASPEC* dont l'adresse est 10B chemin La Grippe
- *CENTRE HOSPITALIER MARGUERITE DE LORRAINE* dont l'adresse est 9 Rue de Longny

### **Commune de St Hilaire le Châtel**

- *SCI ALJE pour DEMO TP* dont l'adresse est « Les Gaillons »
- *GARAGE POIRIER* dont l'adresse est « Les Gaillons » - RN 12
- *TRANSPORTS DESJOUIS* dont l'adresse est ZA le chêne – BP 66
- *SCI LE CHATEL (HAVARD / HAVA-TRANS)* dont l'adresse est « Les Gaillons » - RN 12
- *LGP Nature* dont l'adresse est « Les Gaillons »
- *GROUPE LECOQ* dont l'adresse est « Les Gaillons » - RN 12
- *SAS Michel GOUIN peinture* dont l'adresse est « Les Gaillons »
- *MCDONALD* dont l'adresse est « La Henne Brochard »
- *HYDRONIC* dont l'adresse est Zone Industrielle de la Grippe
- *PERCHE AGRI TP* dont l'adresse est "ZA Le Chêne"
- *POINT P- SONEN* dont l'adresse est « le Tuilot » - route de Rémalard
- *MGP* dont l'adresse est Zone Industrielle de la Grippe
- *GUIBOUT Matériaux – SAMAC* dont l'adresse est « les Gaillons »
- *CHANOINE - PERCHE AUTOMOBILE*, dont l'adresse est Zone Préfontaine-route de Rémalard

### **Commune de Courgeon**

- *BEQUET SAS* dont l'adresse est 12 « Le Prieuré »
- *SARL JL Conditionnement* dont l'adresse est 2 rue du Verger

### **Commune de Saint Langis lès Mortagne**

- *ATEMAX* dont l'adresse est route d'Alençon
- *SOCAGRI* dont l'adresse est "288 Les pièces sur la route"
- *ACTIM SAS* dont l'adresse est « La Gare »
- *POINT VERT La Maison.fr* dont l'adresse est "route d'Alençon"
- *POINT VERT AGRIAL* dont l'adresse est "La gare"
- *SNCO, Société Normande de Carton Ondulé* dont l'adresse est « La Gare »
- *CIR* dont l'adresse est "La Gare"
- *LE PERCHE DISTRIBUTION PERDIS (Super U)* dont l'adresse est route d'Alençon
- *THEPENIER PHARMA* dont l'adresse est "route départementale 912"

## 7 - REPARTITION 2022 DU FONDS DE PEREQUATION DES RESSOURCES INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES -FPIC

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la notification du prélèvement et du reversement du FPIC en date du 9 août 2022 indiquant la répartition de droit commun et des possibilités de répartitions dérogatoires,

**Considérant que** le Conseil communautaire fait le choix d'une répartition dite « libre »,

**Considérant que** cette répartition « libre » nécessite une délibération du Conseil de communauté dans les deux mois suivant la notification du prélèvement et du reversement de ce fonds,

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**DECIDE** du versement du FPIC 2022 en répartition « libre » de la façon suivante :

|                         | <b>MONTANT<br/>FPIC solde droit<br/>commun avec<br/>reversement<br/>(notification<br/>09/08/2022)</b> | <b>Versements<br/>exceptionnels<br/>maintenus</b> | <b>Versement<br/>forfaitaire</b> | <b>TOTAL Versement à<br/>partir de 2022</b> |
|-------------------------|---|---|----------------------------------|---|
| Bazoches sur Hoëne      | 10 238,00 €   |   |                                  | 10 238,00 €                                 |
| Bellavilliers           | 1 323,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 6 323,00 €                                  |
| Boëcé                   | 2 025,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 7 025,00 €                                  |
| Champeaux sur Sarthe    | 1 869,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 6 869,00 €                                  |
| La Chapelle Montligeon  | 6 017,00 €  | 23 230,00 €                                       | 4 000,00 €                       | 33 247,00 €                                 |
| Comblot                 | 749,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 5 749,00 €                                  |
| Corbon                  | 1 184,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 6 184,00 €                                  |
| Coulimer                | 4 103,00 €  | 19 752,00 €                                       | 4 000,00 €                       | 27 855,00 €                                 |
| Courgeon                | 4 095,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 8 095,00 €                                  |
| Courgeoùt               | 6 310,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 10 310,00 €                                 |
| Feings                  | 2 030,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 7 030,00 €                                  |
| Loisail                 | 1 343,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 6 343,00 €                                  |
| Mauves sur Huisne       | 5 565,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 9 565,00 €                                  |
| La Mesnière             | 3 428,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 7 428,00 €                                  |
| Montgaudry              | 647,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 5 647,00 €                                  |
| Mortagne au Perche      | 28 064,00 €   |   |                                  | 28 064,00 €                                 |
| Parfondeval             | 1 537,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 6 537,00 €                                  |
| Pervençères             | 3 495,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 7 495,00 €                                  |
| Le Pin la Garenne       | 7 601,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 11 601,00 €                                 |
| Réveillon               | 4 743,00 €  |   | 4 000,00 €                       | 8 743,00 €                                  |
| Saint Aqulin de Corbion | 710,00 €  |   | 5 000,00 €                       | 5 710,00 €                                  |

|                             |                     |                    |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Saint Aubin de Courteraie   | 1 394,00 €          |                    | 5 000,00 €          | 6 394,00 €          |
| Sainte Céronne lès Mortagne | 2 725,00 €          |                    | 4 000,00 €          | 6 725,00 €          |
| Saint Denis sur Huisne      | 588,00 €            |                    | 5 000,00 €          | 5 588,00 €          |
| Saint Germain de Martigny   | 904,00 €            |                    | 5 000,00 €          | 5 904,00 €          |
| Saint Hilaire le Châtel     | 5 955,00 €          |                    | 4 000,00 €          | 9 955,00 €          |
| Saint Jouin de Blavou       | 3 085,00 €          |                    | 4 000,00 €          | 7 085,00 €          |
| Saint Langis lès Mortagne   | - €                 |                    |                     | - €                 |
| Saint Mard de Réno          | 5 420,00 €          |                    | 4 000,00 €          | 9 420,00 €          |
| Saint Martin des Pézerits   | 1 960,00 €          |                    | 5 000,00 €          | 6 960,00 €          |
| Saint Ouen de Sécherouvre   | 1 987,00 €          |                    | 5 000,00 €          | 6 987,00 €          |
| Soligny la Trappe           | 10 129,00 €         |                    | 4 000,00 €          | 14 129,00 €         |
| Villiers sous Mortagne      | 3 255,00 €          |                    | 4 000,00 €          | 7 255,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>134 478,00 €</b> | <b>42 982,00 €</b> | <b>135 000,00 €</b> | <b>312 460,00 €</b> |

## **8 - DECISION MODIFICATIVE N°4 DU BUDGET PRINCIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** la nécessité d'inscrire des crédits pour ajuster les opérations d'investissement et les opérations patrimoniales pour :

- l'acquisition d'équipement divers pour l'administration générale, les écoles et l'acquisition des défibrillateurs,
- le transfert de propriété du gymnase de La Chapelle Montligeon,

Après en avoir délibéré, le Conseil de communauté, **à l'unanimité** :

**DECIDE** des modifications de crédits comme suit :

| section d'investissement |                     |   |                                      |                       |                                      |
|--------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Chapitre                 | Opération / Article | Désignation   | Montant des crédits ouverts avant DM | Décision modificative | Montant des crédits ouverts après DM |
| <b>Dépenses</b>          |                     |   |                                      |                       |                                      |
| 21                       | 20                  | Administration équipement divers                          | 10 000                               | 8 460                 | 18 460                               |
| 21                       | 130                 | École Saint Hilaire                                       | 60 000                               | 20 000                | 80 000                               |
| 21                       | 179                 | Nouvelle opération : Défibrillateurs                      | 0                                    | 8 200                 | 8 200                                |
| 041                      | 21318               | Opérations patrimoniales - Gymnase la Chapelle-Montligeon | 0                                    | 22 430                | 22 430                               |
|                          |                     | <b>TOTAL Dépenses</b>                                     | <b>70 000</b>                        | <b>59 090</b>         | <b>129 090</b>                       |
| <b>Recettes</b>          |                     |   |                                      |                       |                                      |
| 13                       | 130                 | DETR - Travaux école de St-Hilaire                        | 0                                    | 19 420                | 19 420                               |
| 13                       | 148                 | Fonds européens LEADER - EPN - Informatique               | 0                                    | 17 240                | 17 240                               |
| 041                      | 1324                | Opérations patrimoniales - Gymnase la Chapelle-Montligeon | 0                                    | 22 430                | 22 430                               |
|                          |                     | <b>TOTAL Recettes</b>                                     | <b>0</b>                             | <b>59 090</b>         | <b>59 090</b>                        |

## **9 - COMPTE-RENDU DES POUVOIRS DELEGUES**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération du Conseil de communauté n°20\_07\_09\_07B du 9 juillet 2020 d'élection du Président,

**Vu** la délibération n°22\_03\_24\_02 modifiant la délégation des attributions du Conseil Communautaire au Président,

**Considérant** que, lors des réunions du Conseil de Communauté, Monsieur le Président doit rendre compte des attributions exercées par délégation de l'organe délibérant,

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté, **à l'unanimité** :

**PREND ACTE** de l'exercice des pouvoirs délégués.

**Les décisions prises par le Président sont les suivantes :**

2022\_038D : contrat avec la société Topsec France Distributeur d'accessoires de piscine

2022\_039D : convention de dépôt de distributeur automatique Société SAS DGDA Piscine intercommunale

2022\_040D : bail de location à titre précaire Denis Mousset – Bâtiment stockage 2022-2023

2022\_041D : marché de travaux d'aménagement du carrefour des solidarités à Mortagne au Perche – Entreprises Tomasi-Bequet-Lessinger-HNTP

2022\_042D : marché « variante » de travaux de restructuration de la station d'épuration de Réveillon – Entreprise ERSE

2022\_043D : avenants d'allongement de délais – Marché extension du pôle de santé

2022\_044D : signature contrat location DIAC LOCATION 84 mois

2022\_045D : avenant bail Pôle Santé Victoire Prévost pour modification preneurs Victoire Grondin.

*Fait à Mortagne au Perche, le 14 septembre 2022*

**Le Président  
Jean Claude LENOIR**

