



Délégués en exercice 33  
Présents 28  
Votants 29  
Convocation le 06/10/2023

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS Du 12 octobre 2023

L'an deux mil vingt-trois, le douze octobre à vingt heures, les membres du Conseil communautaire dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire à la mairie de Tinchebray, sous la présidence de Monsieur Bernard Soul.

Étaient présents (P) ou absents (A) suppléants (S).

CHRÉTIEN Sébastien	P	CORBIERE Julien	P	COSTARD Serge	P	DAVY Bernard	P	DECOSSE Daniel	P
DEROUET Christian	A	DEVERE Bruno	P	DROMER Joël	P	DURIEZ Christian	P	FERARD Pierre	P
GOUAULT Françoise	A	GROSSARD-HUBERT Évelyne	P	GUERIN Jacqueline	P	GUILLIN Maxime	P	JARRY Yveline	P
LECORDIER Christophe	P	LEGALLE Michel	A	LEPONT Philippe	P	LERALLU Didier	P	LEROY Éric	P
LEVÉE Céline	P	MAUPAS Dominique	P	MOISSERON Franck	P	PICARD Christian	P	PORQUET Josette	P
POTHE Michelle	P	PRIEUR Jean-Yves	P	RENAULT Jean-Louis	P	RIFLET Virginie	A	ROULLIER Frédérique	P
ROUSSELET Cécile	A	SOUL Bernard	P	TALLONEAU Sylvie	P				

**Avait donné pouvoir :** Michel Legalle à Céline Levée.

**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

### 850DE2319N03 Opération de revitalisation de Territoire (ORT)

Le Président expose que les communes de Tinchebray Bocage et de Domfront-en-Poiraise ont été labellisées au titre du programme « Petites Villes de Demain », en 2021. « Petites Villes de Demain » est un programme national d'appui à la redynamisation des petites villes rurales. C'est à l'échelle de l'EPCI Domfront-Tinchebray Interco que le projet de revitalisation a été pensé.

La démarche se déroule en 3 phases :

- Phase 1 : signature de la convention d'adhésion, par Domfront-Tinchebray Interco, les communes de Tinchebray Bocage et Domfront-en-Poiraise, l'Etat, la Région Normandie et le Département de l'Orne, le 6 mai 2021.
- Phase 2 : la phase d'élaboration du projet de territoire, en cours, qui se traduit par la rédaction d'une convention-cadre « Petites Villes de Demain » valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et qui fait l'objet de la présente délibération ;
- Phase 3 : la phase de déploiement du programme, qui correspond à la réalisation des actions inscrites dans la convention-cadre et ce jusqu'à la fin du mandat municipal et intercommunal, en 2026.

Dans ce cadre, une stratégie de revitalisation, ainsi qu'un plan d'actions ont été définis. Sur la base de ce projet de territoire, une convention cadre décline, par orientation stratégique, les actions opérationnelles à mettre en place pour la démarche de redynamisation. Cette convention est évolutive et pluriannuelle et prend fin en 2026. Elle peut être modifiée par voie d'avenant d'un commun accord entre toutes les parties signataires du programme.

Ce plan d'actions est formalisé par 4 orientations stratégiques et 4 objectifs opérationnels pour chacune des communes :

- Orientation stratégique 1 : Une offre de logements modernes et attractifs
  - Objectif opérationnel : Proposer une offre de logements adaptés aux besoins de la population, en poursuivant la rénovation de l'habitat privé et la lutte contre la vacance et en préservant l'identité architecturale du centre-ville ancien.
- Orientation stratégique 2 : Des commerces et des services de proximité adaptés aux besoins de la population
  - Objectif opérationnel : Soutenir l'offre en commerce et services de proximité afin de préserver la vitalité du bourg et de disposer d'une offre au plus près des habitants, en limitant l'implantation de commerces hors périmètre ORT et venant en concurrence à ceux du centre-ville.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat et de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Argentan  
Date de réception de l'AR: 26/10/2023  
061-200071520-850DE2319N03-DE

- Orientation stratégique 3 : Un aménagement urbain fonctionnel, durable et esthétique
  - Objectif opérationnel : Améliorer le cadre de vie par la requalification et l'embellissement des bâtiments et des espaces publics, en favorisant les mobilités douces et en valorisant les places et les espaces, dans une démarche de développement durable.
- Orientation stratégique 4 : Une offre culturelle et touristique de premier rang
  - Objectif opérationnel : Renforcer l'attractivité culturelle et touristique.

Ces objectifs opérationnels sont traduits en 14 actions pour la commune de Tinchebray Bocage et 22 actions pour la commune de Domfront-en-Poiraise.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, par 28 voix Pour et 1 Abstention (Jacqueline Guérin)**

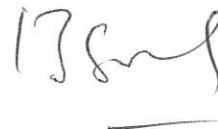
- Valide le projet de territoire,
- Approuve la convention cadre « Petites Villes de Demain » valant Opération de Revitalisation de Territoire multisites,
- Autorise le Président ou son représentant à signer la convention cadre, les éventuels avenants et tous les documents y afférents.

Ainsi fait et délibéré,  
Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture

La secrétaire de séance,  
Frédérique ROULLIER




Le Président,  
Bernard SOUL



Argentan

Date de réception de l'AR: 26/10/2023  
061-200071520-850DE2319N03-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat et de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).