République Française

Département : MARNE

Arrondissement : Vitry-le-François

Cté de Cnes Côtes de Champagne et Val de Saulx

Séance du jeudi 06 février 2025

Délibération N° DE_2025_002

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
57	44	48
Date de la convocation : 31/01/2025		
Pour	Contre	Abstention
48	0	0
Résultat du vote : adoptée		

Le six février deux mille vingt-cinq, à 18 heures 30, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (Salle des fêtes de Vanault les Dames), sous la présidence de Pascal TRAMONTANA.

Présents : Christine AMBOLLET, Jacky BERTON, Jean-Claude CABART, Patrice CAUTRUPT, Henry Noël CHAMPENOIS, François CHOBRIAT, Gérard CHRETIEN, Thierry DAUSSEUR, Alain DEPAQUIS, André DESANLIS, Claudine DUBECHOT, Jean-Jacques GARCIA, Hugues GERARDIN, Marie-Line GIRONDE, Alexandra GODARD, Franck GRESLON, Claude GUICHON, Jean-Luc GUILLOT, Caroline ISSENHUTH, Jean-Claude JOFFRES, Régine LABROCHE, Joël LAGNEAUX, Sylvain LANFROY, Isabelle LAROSE, Pierre LE GUILLOU, Michel LINARD, Sabrina MOKRANI, Jean-Marie MOUGEOT, Gérard MUNIER, Alain PAUPHILET, Brigitte PICHARD, Benoît PRIEUR, Philippe REMIET, Didier SEBILLE, Christian SEYS, Daniel STOLL, Stéphane TRAIN, Pascal TRAMONTANA, Lucien COLLIN, Vivianne WIRBEL, Saïd YACOUBI, Gérard GAVEL, Thierry HARLE, François DEMANGEOT

Représentés : Nicole BILLAUDEL représentée par Saïd YACOUBI, Christian BURGAIN représenté par Claudine DUBECHOT, Laurence LEBLANC représentée par Sylvain LANFROY, Coralie SOUDANT représentée par Jean-Claude JOFFRES

Absents et Excusés : Liliane BERECHÉ, Grégory CHAMARAC, Joël DELISSE, Jean-Pierre DRALET, Sophie DRALET, Laurent GRAFTIAUX, Catherine GRENIER, Serge LADROIT, Jean-Marie TASSINARI

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Claude GUICHON est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

Objet : Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de Saint-Amand-sur-Fion

Par arrêté en date du 09 décembre 2022, la 4CVS a prescrit une procédure de

modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINT-AMAND-SUR-FION approuvé le 22 décembre 2008.

La Communauté de Communes Côtes de Champagne Val de Saulx est confrontée à des difficultés d'application de certaines dispositions réglementaires du PLU de la Communes de Saint-Amand-sur-Fion. Le projet consiste à toiletter le règlement écrit. L'objet de la mission renvoie à une modification simplifiée du PLU. La modification simplifiée concerne le règlement littéral. Les autres documents du PLU ne sont pas modifiés.

En application des dispositions du code de l'urbanisme, la personne publique responsable de la procédure de modification simplifiée d'un PLU peut décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale si elle estime qu'elle n'est pas nécessaire. Dans ce cas, elle saisit l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirme sa décision de ne pas réaliser cette évaluation par délibération motivée.

Le 11 décembre 2024, la 4CVS a saisi la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, autorité environnementale compétente, d'une demande d'avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Cette dernière était composée d'un dossier présentant notamment l'objet de la procédure de modification simplifiée ; les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure ; les motifs pour lesquels le projet n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement, au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par décision n°MRAe 2025ACGE8 en date du 24 janvier 2025, la MRAe a décidé de ne pas soumettre le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Saint-Amand-sur-Fion à évaluation environnementale.

Pour donner suite à cet avis conforme, le conseil communautaire doit confirmer de façon motivée la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale. Ces motifs sont les suivants :

- incidences du projet non significatives sur l'environnement,
- aucune nouvelle zone constructible n'est créée ou ouverte à l'urbanisation,
- les adaptations du règlement et du zonage du PLU de la commune de SAINT-AMAND-SUR-FION ne présentent aucune incidence notable sur l'environnement et la santé humaine.

Aussi, mes cher(e)s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'environnement,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-1 et suivants ainsi que les articles R.104-33 à R.104-37,

Vu la délibération du conseil municipal de SAINT-AMAND-SUR-FION en date du 22 décembre 2008 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté communautaire AR_2022_063 du 09 décembre 2022 prescrivant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de SAINT-AMAND-SUR-FION,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°MRAe 2025ACGE8 en date d du 24 janvier 2025 de non soumission à évaluation environnementale,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de SAINT-AMAND-SUR-FION n'a pas d'incidences significatives sur l'environnement,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ décider de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de SAINT-AMAND-SUR-FION au motif qu'elle n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement et conformément à l'avis de la MRAe,

2°/ dire que l'avis conforme de l'autorité environnementale est consultable sur le site internet de la MRAe et sera annexé au dossier de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de SAINT-AMAND-SUR-FION.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.

Pascal TRAMONTANA
Président de séance

Claude GUICHON
Secrétaire de séance