

**Maître d'ouvrage :**  
**CEN B – CEN RA**

**Secteurs concernés :**  
Bassins versants Sornin  
et Jarnossin

**Masses d'eau  
concernées :**  
Etat écologique 2019

FRGR0185

FRGR0186

FRGR0187

FRGR1735

FRGR1724

FRGR1740

FRGR1777

FRGR2262

FRGR1722

**Priorité : P1**

**Montant prévisionnel :**  
53 350€

**SDAGE AELB 2022-2027 :**

- **Disposition concernée :**  
1C, 8A et 8D
- **Mesure du PDM :**  
MIA14

**Communes concernées :**  
Bassins versants Sornin et  
Jarnossin

### Action 61.2.3

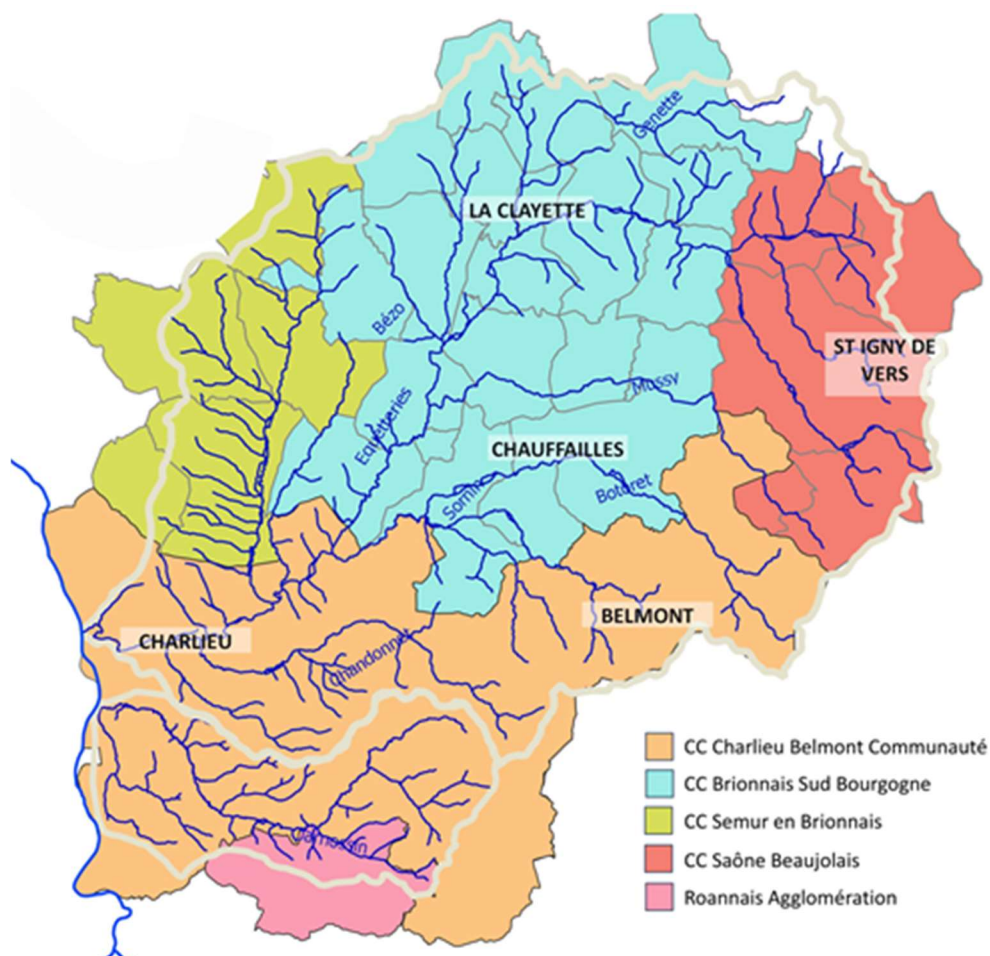
Elaborer une stratégie foncière pour préserver et restaurer les milieux aquatiques

**Type d'action :** Etude / Travaux / Etude&Travaux / **Animation&Communication**

**Enjeux :** Préserver et restaurer les milieux aquatiques

**Objectifs :** Préserver et restaurer les cours d'eau - Restaurer et gérer les zones humides - Elaborer une stratégie d'acquisition foncière – Améliorer la résilience des milieux face au changement climatique

**Localisation :**



## Contexte :

Connaître et maîtriser le foncier est primordial pour l'élaboration de projets d'aménagement sur les cours d'eau non domaniaux comme le Sornin et le Jarnossin. Les acquisitions foncières peuvent être un levier important pour la réalisation d'actions structurantes de gestion ou de restauration des milieux aquatiques. En règle générale, les pressions exercées sur le cours d'eau sont situées aux abords de celui-ci sur des parcelles privées. En cohérence avec les ambitions portées sur le territoire, il est important de conserver de bonnes relations avec les propriétaires et les exploitants agricoles, et si nécessaire d'acquérir des parcelles afin de réaliser des projets ambitieux à l'échelle du lit mineur et du lit majeur du cours d'eau (restauration morphologique globale, préservation de l'espace de mobilité, restauration des zones humides).

L'élaboration de cette stratégie foncière s'appuiera sur plusieurs éléments :

- Les conclusions de l'étude des grandes érosions sur le Sornin aval (réalisée lors du 1<sup>er</sup> contrat des rivières), qui en définit l'espace de mobilité
- L'inventaire et la hiérarchisation des zones humides du Sornin et du Jarnossin (réalisé lors du 1<sup>er</sup> contrat des rivières),
- Les conclusions de l'étude HMUC en cours (secteurs stratégiques à préserver pour la ressource en eau)
- Animation « zones humides » portée par les CEN (FA B121 et B122)

## Description technique :

Cette étude devra permettre de :

- Définir les orientations stratégiques d'une démarche d'acquisition foncière à moyen et long terme sur les bassins du Sornin et du Jarnossin (espace de mobilités, zones humides prioritaires, ...)
- Organiser et animer à partir des enjeux préalablement définis des réunions de travail en lien avec les communes, les propriétaires et les exploitants.
- Localiser et hiérarchiser les secteurs et les parcelles pertinentes pour répondre aux orientations stratégiques
- Evaluer les possibilités d'actions foncières à court, moyen et long terme (recensement des propriétaires, repérage des réserves foncières, état du morcellement parcellaire, évaluation des baux, prix du foncier par secteur homogène).
- Définir les objectifs et les modes d'intervention (changement de pratique/accompagnement, acquisition, veille foncière en vue d'acquisition...)
- Estimer et planifier les enveloppes nécessaires qui pourront faire l'objet d'une inscription en 2<sup>ème</sup> partie de CT (2027-2029)

Cette étude sera externalisée ou réalisée en interne.

## Spécifications réglementaires :

Déclaration d'Intérêt Général : NON

Dossier loi sur l'eau : NON

## Estimation financière :

Objet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL 2024- 2026	TOTAL 2027- 2029	TOTAL 2024- 2029	HT/ TTC
Etude		53 350								TTC

---

## Plan de financement :

Objet	Montant prévi. €TTC	Agence de l'eau	Auto-financ <sup>mt</sup>
Etude	53 350	70%	30%

---

## Principaux partenaires :

CEN B et RA, CD 42, CD 71 et CD 69, CA 42, CA71 et CA69, SAFER, communes.

---

## Suivi / évaluation :

### OBJECTIFS OPERATIONNELS :

	Désignation	Objectifs
2024-2026	Bilan de la stratégie	1

### EVALUATION :

Impacts sur le milieu	Indicateurs de résultat
Animation seule → pas d'impact sur le milieu	Sans objet