

Nom : **La Motte**

Commune d'implantation : Lignières-de-Touraine (pop : 1 141)

Date de création : 1988

Maître d'ouvrage : CC (contact : Christèle Proust-Carré)



17

Disponibilités (en hectares)

Surface totale :	3.6
Surface actuellement occupée :	3.6
Surface libre et viabilisée :	0
Surface libre et à aménager :	0
Réserves foncières propriété CC	0
Réserves foncières propriété privée	0
Prix de commercialisation :	néant
Projets en cours :	Non
Fiscalité (CFE)	23.31%

Niveau d'équipement et gestion de la zone

Parkings privés :	Sur voirie et parcelles
Parkings publics :	Oui
Eclairage :	Non
Fermeture par un portail :	A venir
Signalétique claire :	Suffisant
Satisfaction du besoin en alimentation énergétique :	Ramassage des ordures ménagères 1 fois/semaine
Gestion des déchets :	Non
Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :	

Qualité et impact environnemental de la zone

Démarche de gestion environnementale :	Non
Nuisances potentielles émises par la ZA :	RAS
Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :	RAS
Impact de la zone sur les espaces agricoles :	Non
Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :	Peut être
Impact de la zone sur les sites touristiques remarquables :	Non

18

Accessibilité

Accessibilité en voiture :	RD 57
Accessibilité en transports en commun :	Non pas directement
Accessibilité par le rail :	Non
Gare la plus proche :	Langeais
Accessibilité en vélo :	Oui sans aménagements spécifiques
Accessibilité à pied :	Oui sans aménagements spécifiques
Pôle urbain le plus proche :	Tours – 30km

Services aux entreprises

Services de restauration :	Oui dans le centre-bourg Distance : 250m
Services de garde d'enfants :	Oui (ASMAT, MAM Vallières) Distance : 5 km (pour la MAM)
Banques :	Oui (Banque Postale) Distance : 250m
Service postal :	Oui

Friches et locaux vacants sur la zone

Description :	Ancienne unité de calibrage « Les Vergers d'Anjou » mais CARRE 37 devrait y développer, à terme, son activité
Propriétaire :	
Capacité d'accueil d'entreprises :	
Superficie totale :	
Type de bail :	

19