

**Nom : La Croix**

Commune d'implantation : Cheillé (pop : 1 660)

Date de création : 1990

Maître d'ouvrage : CC (contact : Christèle Proust-Carré)

**Disponibilités (en hectares)**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Surface totale :                    | 1.6    |
| Surface actuellement occupée :      | 1.6    |
| Surface libre et viabilisée :       | 0      |
| Surface libre et à aménager :       | 0      |
| Réserves foncières propriété CC     | 0      |
| Réserves foncières propriété privée | 0      |
| Prix de commercialisation :         | néant  |
| Projets en cours :                  | Non    |
| Fiscalité (CFE)                     | 23.31% |



21

**Niveau d'équipement et gestion de la zone**

|  |  |
|--|--|
| Parkings privés :                                    | Sur voirie et parcelles                        |
| Parkings publics :                                   |  |
| Éclairage :  | Oui  |
| Fermeture par un portail :                           | Non  |
| Signalétique claire :                                | Oui  |
| Satisfaction du besoin en alimentation énergétique : | Suffisant                                      |
| Gestion des déchets :                                | Ramassage des ordures ménagères 1 fois/semaine |
| Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :          | Non  |

**Qualité et impact environnemental de la zone**

|   |  |
|---|--|
| Démarche de gestion environnementale :                      | Non  |
| Nuisances potentielles émises par la ZA :                   | RAS  |
| Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :       | RAS  |
| Impact de la zone sur les espaces agricoles :               | Non  |
| Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :     | Néant                                      |
| Impact de la zone sur les sites touristiques remarquables : | Néant mais face au château de la Rémonière |

22

**Accessibilité**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Accessibilité en voiture :              | RD 17                             |
| Accessibilité en transports en commun : | Non                               |
| Accessibilité par le rail :             | Non                               |
| Gare la plus proche :                   | Azay-le-Rideau                    |
| Accessibilité en vélo :                 | Oui sans aménagements spécifiques |
| Accessibilité à pied :                  | Oui sans aménagements spécifiques |
| Pôle urbain le plus proche :            | Tours - 34km                      |

**Services aux entreprises**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Services de restauration :    | Oui (Azay-le-Rideau)<br>Distance : 2 km        |
| Services de garde d'enfants : | Oui (ASMAT, crèche à venir)<br>Distance : 200m |
| Banques :                     | Oui<br>Distance : 2 km                         |
| Service postal :              | Oui<br>Distance : 2 km                         |

**Friches et locaux vacants sur la zone**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Description :                      | Local Hardouin divisible, à vendre ou à louer. Pour l'instant une petite activité subsiste mais pour du très court terme. |
| Propriétaire :                     | Hardouin  |
| Capacité d'accueil d'entreprises : |   |
| Superficie totale :                | 1036m2 divisibles   |
| Type de bail :                     |   |

23