

Nom : La Gare

Commune d'implantation : Rivarennnes (pop : 1 016)

Date de création : 2000

Maître d'ouvrage : CC (contact : Christèle Proust-Carré)

Disponibilités (en hectares)

Surface totale :	1
Surface actuellement occupée :	1
Surface libre et viabilisée :	0
Surface libre et à aménager :	0
Réserves foncières propriété CC	0
Réserves foncières propriété privée	0
Prix de commercialisation :	néant
Projets en cours :	Non
Fiscalité (CFE)	23.31%



25

Niveau d'équipement et gestion de la zone

Parkings privés :	Sur voirie et parcelles
Parkings publics :	Sur place, petit parking gare
Éclairage :	Oui
Fermeture par un portail :	Non
Signalétique claire :	Oui
Satisfaction du besoin en alimentation énergétique :	Suffisant
Gestion des déchets :	Ramassage des ordures ménagères 1 fois/semaine et déchetterie accessible aux artisans
Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :	Non mais bassin d'orage

Qualité et impact environnemental de la zone

Démarche de gestion environnementale :	Non
Nuisances potentielles émises par la ZA :	RAS
Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :	RAS
Impact de la zone sur les espaces agricoles :	Non
Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :	Non
Impact de la zone sur les sites touristiques remarquables :	Non

26

Accessibilité

Accessibilité en voiture :	RD 7
Accessibilité en transports en commun :	Oui
Accessibilité par le rail :	Oui
Gare la plus proche :	Rivarennnes sur la ZA (liaison Tours-Chinon)
Accessibilité en vélo :	Oui sans aménagements spécifiques
Accessibilité à pied :	Oui sans aménagements spécifiques
Pôle urbain le plus proche :	Tours – 37km

Services aux entreprises

Services de restauration :	Oui dans le centre-bourg Distance : 500m
Services de garde d'enfants :	Oui, ASMAT dans le centre-bourg Distance : 500m
Banques :	Oui Distance : 500m
Service postal :	Oui Distance : 500m