

Nom : La Loge

Commune d'implantation : Azay-le-Rideau (pop : 3 566)

Date de création : 1980

Maître d'ouvrage : CC (contact : Christèle Proust-Carré)

Disponibilités (en hectares)

Surface totale :	30
Surface actuellement occupée :	29
Surface libre et viabilisée :	1
Surface libre et à aménager :	0
Réserves foncières propriété CC	7.6
Réserves foncières propriété privée	26.6
Prix de commercialisation :	15 à 19 €/m ²
Projets en cours :	1 atelier-architecte 1 artisan avec bureaux à louer Ateliers-relais à livrer prochainement
Fiscalité (CFE)	23.31%



Niveau d'équipement et gestion de la zone

Parkings privés :	Sur voirie et parcelles
Parkings publics :	
Éclairage :	Oui
Fermeture par un portail :	Non
Signalétique claire :	Oui
Satisfaction du besoin en alimentation énergétique :	Suffisant
Gestion des déchets :	Ramassage des ordures ménagères 1 fois/semaine et déchetterie accessible aux artisans
Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :	Présence d'un bassin d'orage mais pas d'aménagements prévus pour l'arrosage (sauf pour les ateliers-relais livrés prochainement)

Qualité et impact environnemental de la zone

Démarche de gestion environnementale :	Oui (initiée avec le PNR en 2003)
Nuisances potentielles émises par la ZA :	Pollution olfactive café
Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :	RAS
Impact de la zone sur les espaces agricoles :	Oui pour la ZAC future
Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :	Mesures compensatoires dans le dossier d'impact (ex : conservation des haies)
Impact de la zone sur les sites touristiques remarquables :	Néant mais ZA en entrée de ville touristique

Accessibilité

Accessibilité en voiture :	RD 751
Accessibilité en transports en commun :	Oui – proche du giratoire sud
Accessibilité par le rail :	Non
Gare la plus proche :	Azay-le-Rideau
Accessibilité en vélo :	Oui
Accessibilité à pied :	Oui
Pôle urbain le plus proche :	Tours – 25km

Services aux entreprises

Services de restauration :	Oui (pizzas, cafétéria, restaurants sur place à venir) Distance : 0 à 500m
Services de garde d'enfants :	Oui (crèche) Distance : 1 km
Banque :	Oui Distance : 500m
Service postal :	Oui Distance : 500m