

#02  
MARS 2019



# Touraine Vallée de l'indre

COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES

**VOTRE  
COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES**



# EDITO

Vous tenez entre vos mains le deuxième numéro de notre journal d'information annuel. Depuis deux ans, Touraine Vallée de l'Indre œuvre à la réussite de votre territoire pour ses habitants et de ses entreprises. Vous trouverez dans ce journal comment et pourquoi Touraine Vallée de l'Indre joue un rôle phare dans votre quotidien !

Ce travail de transparence nous apparaît primordial pour vous permettre de comprendre et de rester informés.

## LE MOT DU PRÉSIDENT

“ *En deux ans, nous avons réalisé ce que nous avons promis dans notre projet de fusion en 2016 ; que ce soit dans l'harmonisation de nos compétences ou dans le déploiement des équipements et des services sur notre nouveau territoire. Les grandes orientations sont toujours votées à une large majorité, voire à l'unanimité, par des élus communautaires motivés, dans une ambiance sereine et constructive. Notre fusion administrative et financière est réussie et nous portons de grands projets de développement qui nous rassemblent tels que le village des marques et le projet d'énergie renouvelable autour de l'hydrogène. Nous avons construit une collectivité à croissance soutenue qui rayonne au sud d'une métropole en construction qui, nous l'espérons, nous accompagnera dans son développement.* ”



Alain Esnault

# SOMMAIRE

## FINANCES

- UNE FUSION RÉUSSIE.....4

## SERVICES AUX ENTREPRISES

- AMÉNAGEMENT DES ZONES D'ACTIVITÉ.....5
- TRÈS HAUT DÉBIT.....5
- PRÊTS D'HONNEUR .....5
- ANIMATION DU TERRITOIRE.....6
- ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS ÉCONOMIQUES.....6

## SERVICES AUX FAMILLES

- ACCUEIL DES 0-4 ANS.....7
- ACCUEILS DE LOISIRS PERISCOLAIRE.....7
- ACCUEILS ADOLESCENTS ET JEUNES.....8
- MAISONS DE SERVICES AU PUBLIC.....8
- TRANSPORT SCOLAIRE.....8

## LOISIRS POUR TOUS

- ÉQUIPEMENTS SPORTIFS.....9
- TOURISME.....9
- LECTURE PUBLIQUE.....10
- CINÉMA.....10

## ENVIRONNEMENT

- DÉCHETS MÉNAGERS.....11
- EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT.....12

## TERRES D'INNOVATION

- HYDROGÈNE.....13

## GRANDS PROJETS

- VILLAGE DE MARQUES.....14
- CENTRE ROUTIER.....15

# LE TERRITOIRE



**22**  
COMMUNES

**51 688**  
HABITANTS

**485 km<sup>2</sup>**

**10 000**  
ENFANTS  
DE 0 À 18 ANS

**17**  
SITES  
D'ACTIVITÉS

**2 600**  
ENTREPRISES

**13 000**  
EMPLOIS

# PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL

Le Plan Climat permettra de mettre en place des actions très concrètes ou de renforcer des actions existantes, s'appuyant sur les acteurs locaux pour :

- s'adapter au changement climatique
- améliorer la qualité de l'air
- limiter la production de gaz à effet de serre
- développer les énergies renouvelables,
- améliorer l'efficacité énergétique du territoire

Ce Plan Climat, véritable politique publique locale, sera réalisé en trois temps :

diagnostic, stratégie, plan d'actions, qui s'étaleront jusqu'à fin 2019. Les élus et les acteurs socio-économiques (entreprises, agriculteurs, associations) du territoire Touraine Vallée de l'Indre seront associés lors de réunions et d'ateliers de concertation tout au long de l'année 2019.



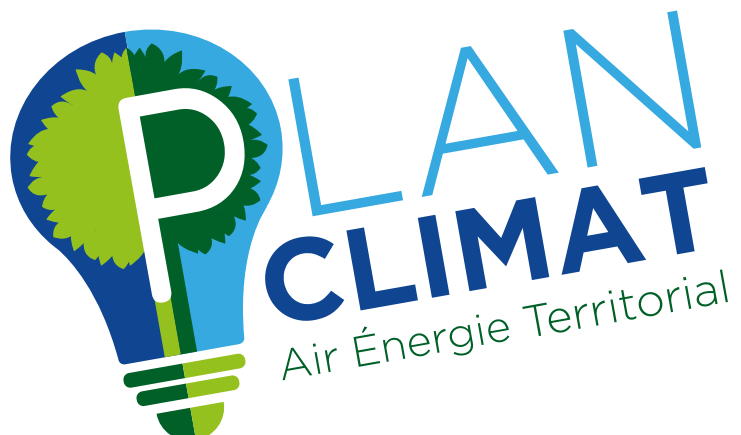
Ademe © JF Augé

Le lancement du Plan Climat Air Energie Territorial de Touraine Vallée de l'Indre a eu lieu les 22 & 23 mars à Montbazon et Saché, avec le spectacle Atmosphère Atmosphère de la

compagnie Spectabilis. Ce spectacle-débat, gratuit et tout public, a permis aux habitants de notre territoire de se familiariser avec ce thème d'actualité !

**VOTRE AVIS**  
**NOUS INTÉRESSE !**

[www.tourainevalléedelindre.fr](http://www.tourainevalléedelindre.fr)



# UNE FUSION RÉUSSIE

La fusion des deux intercommunalités du Val de l'Indre et du Pays d'Azay-le-Rideau a entraîné une fusion fiscale, budgétaire et financière.

La fiscalité des deux intercommunalités a été harmonisée, à l'unanimité, afin que chaque habitant participe au service public communautaire de façon égale. Pour éviter de fortes variations, la taxe foncière (bâti) est harmonisée sur 4 ans, et la cotisation foncière des entreprises sur 2 ans.

La poursuite des économies de gestion a permis de dégager l'épargne (ou autofinancement) nécessaire au financement des investissements communautaires.

22,44%

Cotisation  
foncière des  
entreprises

1,89%

Taxe foncière  
(bâti)

9,46%

Taxe d'habitation

2,55%

Taxe foncière  
(non bâti)

## Résultats 2016

Communauté de communes du  
Pays d'Azay-le-Rideau **+ 600 000 €**

Communauté de communes du  
Val de l'Indre **+ 2 180 000 €**

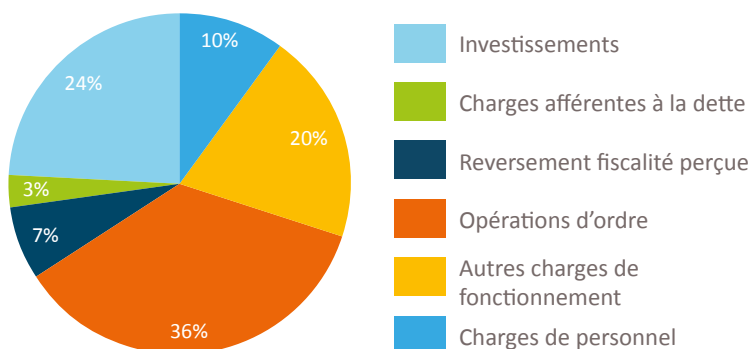
## Résultats 2017

Communauté de communes  
Touraine Vallée de l'Indre  
**+ 3 600 000 €**

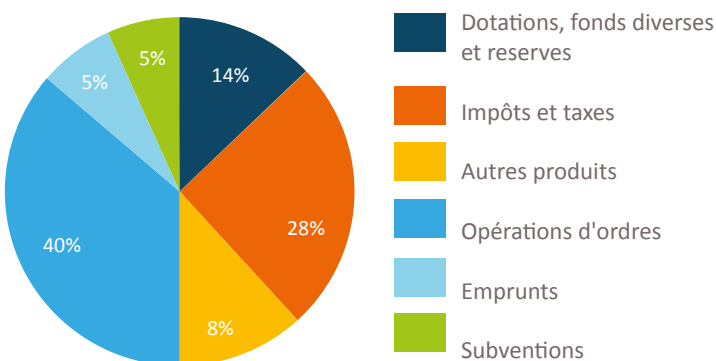
**30 MILLIONS D'EUROS** seront investis au cours de la période 2017-2020. L'ensemble des engagements politiques des deux intercommunalités a été maintenu et renforcé dans le cadre d'un programme pluriannuel d'investissement.

Le budget 2018 de **66 millions d'euros** a été établi et voté, sans augmentation d'impôts, pour assurer l'exécution du projet politique, avec comme priorité affichée le développement économique du territoire.

## BUDGET 2018 - DÉPENSES



## BUDGET 2018 - RECETTES



**2,7 Millions d'euros consacrés aux équipements nécessaires au développement économique et touristique en 2018.**

Principaux investissements :

- Station hydrogène
- Déploiement de la fibre optique
- ZAC de la Loge à Azay-le-Rideau
- Accueil de loisirs de Truyes
- Extension du pôle multi-accueil d'Esvres
- Salle multi-activités d'Artannes
- Gymnase d'Azay-le-Rideau
- Espace culturel de Monts
- Déchèterie de Sorigny

# AMÉNAGEMENT DES ZONES D'ACTIVITÉ

## Trois pôles d'activités majeurs ont été identifiés :

- Sur l'ouest du territoire, l'absence de foncier viabilisé disponible à court terme a conduit à engager dès 2017 les travaux d'extension du parc d'activités de **la Loge à Azay-le-Rideau** sur 4 hectares. 10 nouvelles parcelles à partir de 1 500 m<sup>2</sup> sont disponibles à la vente.
- **Even Parc à Esvres-sur-Indre** a également entrepris une phase d'extension, qui devrait s'étendre sur 65 hectares pouvant accueillir ainsi de nouvelles entreprises. Des travaux ont notamment commencé, un cabinet médical est déjà installé.
- Le parc d'activités **d'Isoparc** sur les communes de **Sorigny** et **Monts**, quant à lui, dispose à l'heure actuelle

d'environ 30 hectares viabilisés disponibles de suite. Les salariés du parc d'activités et des alentours peuvent bénéficier de nombreux services, comme une crèche inter-entreprises et un nouveau restaurant d'entreprises ouvert depuis début avril 2018.

**392 établissements**

**3 600 salariés**

## TRÈS HAUT DÉBIT

L'aménagement numérique pour l'accès au Très haut débit est aujourd'hui une priorité vitale pour l'avenir de nos territoires. C'est un axe majeur de la stratégie d'aménagement et de développement de Touraine Vallée de l'Indre aux côtés du Département d'Indre-et-Loire et de nombreuses autres collectivités.



Années de mise en service prévisionnelles

## PRÊTS D'HONNEUR



Touraine Vallée de l'Indre est partenaire de l'association **Initiative Touraine Chionnais (ITC)** pour aider les entrepreneurs dans leur projet de création, de reprise ou développement, au travers de prêts d'honneur.

Un exemple d'accompagnement : **La ferme de l'Herbe Tendre d'Anthony Beunet à Truyes**, 2 ha de prairie, 3 200 volailles de chair et poules pondeuses élevées en plein air et en agriculture biologique. Objectif : développer un rucher et proposer les produits à la vente.

**Chiffres 2018 :**  
**21 dossiers validés**  
**192 000 € de prêts d'honneur,**  
**25 000 € versés par la collectivité à l'association ITC.**  
**Création ou soutien de 58 emplois sur notre territoire**

## ANIMATION DU TERRITOIRE

Touraine Vallée de l'Indre comporte un tissu d'entreprises riche et diversifié. Le développement du territoire et de ses entreprises passe par une interconnaissance de ses forces vives.



Exemple de petits déjeuners organisés par la Poste et la société AMI 37

A l'occasion de petits déjeuners en entreprise, les acteurs économiques du territoire sont invités à faire connaissance, échanger, nouer de nouveaux contacts. Un moment de convivialité, toujours très enrichissant et fédérateur, qui fréquemment débouche sur de nouvelles affaires !

## ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS ÉCONOMIQUES

En 2018 la communauté de communes a accompagné une **quarantaine d'entreprises** pour tous leurs projets de création, de reprise ou de développement.

Au travers du parcours de 2 entreprises la communauté de communes démontre son implication pour le développement économique de ses entreprises et du territoire.

La société **AMI 37** (Assistance Maintenance Industrielle) dirigée par Jérôme COTRET et implantée sur le parc d'activités de La Loge à Azay-Le-Rideau, a bénéficié, lors de sa création en 2010, d'un accompagnement pour la recherche de ses locaux et le bouclage de son financement.

Très vite le carnet de commandes s'est rempli et le site est devenu trop étroit pour les 10 salariés. En 2017, c'est une nouvelle étape pour AMI37, avec la construction d'un nouveau bâtiment de 625m<sup>2</sup> adapté, dédié et de qualité. Le développement de l'entreprise a été soutenu à nouveau par la communauté de communes et ses partenaires dans le cadre des investissements de production et des recrutements nécessaires à sa croissance économique.



**Prestadog**, grossiste en produits spécialisés et conseil auprès des toiletteurs de toute la moitié Ouest de la France, Thierry Ferrand fait le pari de la reprise de cette entreprise en 2016. Suite au développement de sa clientèle, la communauté de communes accompagne cet entrepreneur et l'accueille dans les ateliers communautaires de Sorigny situés à ISOPARC. Les conditions préférentielles de cet accompagnement immobilier lui ont permis d'envisager une optimisation de ses différents pôles d'activités pour mieux travailler et accueillir deux salariées.



AMI 37

# L'ACCUEIL DES 0-4 ANS

**Vous recherchez un mode d'accueil pour un enfant de moins de 4 ans, en régulier, en occasionnel ou en urgence ?**

La communauté de communes a mis en place un guichet unique : le Point Orientation Petite Enfance (POPE) pour répondre à vos questions, vos inquiétudes, vos problématiques, et vous orienter.

Appelez le 02 47 34 29 00

**Il existe deux types de modes d'accueil pour vos enfants sur ce territoire :**

- L'accueil individuel auprès de 512 assistants maternels agréés
- L'accueil collectif : 8 multi accueils (crèche-halte-garderie) répartis sur le territoire et une crèche d'entreprises, qui offrent 204 places. 7 Maisons d'Assistants Maternels (MAM) offrent aussi 80 places.

**Vous êtes employeur d'une assistante maternelle et vous souhaitez des informations sur les démarches (contrats, CAF, PAJE, congés payés, mensualisation etc...), sur vos droits et vos obligations, et ceux de votre assistante maternelle ?**

Contactez une animatrice d'un des 4 Relais Assistants Maternels Enfants Parents de votre secteur : Cheillé, Esvres, Monts et Veigné.

**Vous recherchez un lieu pour rencontrer d'autres parents, un lieu où votre enfant pourra sous votre regard bienveillant expérimenter toutes ses compétences ! Un lieu ressource où vous pouvez vous poser, parler de vos inquiétudes, de vos questionnements, et où vous trouverez une écoute attentive de la part des accueillantes.**

Vous pouvez venir sur le Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP), sans rendez-vous, c'est un service gratuit ! Le samedi matin de 9h30 à 12h30 ou



le jeudi après-midi de 15h30 à 18h30 au pôle petite enfance des Gués de Veigné.

Toutes les informations pratiques pour les 0-4 ans se trouvent sur notre site internet dédié aux familles :

[www.famille-tourainevalleedelindre.fr](http://www.famille-tourainevalleedelindre.fr)

## ACCUEILS DE LOISIRS - PÉRISCOLAIRE

La communauté de communes accueille les enfants de 3-11 ans, avant et après l'école (périscolaire), les mercredis, petites et grandes vacances. Ces accueils sont habilités par les services de l'Etat et organisés par la communauté de communes ou par le monde associatif. Cela permet de garantir un nombre d'encadrants ainsi que leurs qualifications et de répondre à un **projet éducatif et pédagogique**. Les équipes ont organisé la rentrée, sur les accueils périscolaires et les mercredis, à nouveau en journée complète sur toutes les écoles revenues à la semaine de 4 jours.

Autre nouveauté de la rentrée scolaire : les communes de Thilouze, Villeperdue, Sainte-Catherine-de-Fierbois et Saché ont fait le choix pour certaines de convertir leur garderie municipale en accueil périscolaire, pour d'autre de changer de gestionnaire pour leur ALSH et de confier tous ces accueils en gestion directe à la collectivité. L'objectif est de proposer un service harmonisé, mutualisé et de garantir un service commun à tous les enfants du territoire.

Les équipes s'inscrivent dans une démarche partenariale avec les écoles et mettent en place des projets transversaux, dans la complémentarité et la cohérence éducative. Elles s'attachent également à développer des partenariats à proximité de leur structure avec les Mairies, les bibliothèques, les associations locales de parents d'élèves, les commerces, les habitants...



Fabrication de pizzas au «Grand méchant Loup» à Veigné, dans le cadre d'un mini-séjour.

De nombreux projets sont d'ores et déjà programmés comme les carnivals, les fêtes du jeu... Pour autant, **les enfants restent au cœur des différents projets pédagogiques.**

**Quelques chiffres sur l'ensemble des structures : 3 200 enfants inscrits, 800 enfants accueillis tous les matins, 1 500 le soir et 900 le mercredi.**

Toutes les informations pratiques pour les 3-11 ans se trouvent sur notre site internet dédié aux familles : [www.famille-tourainevalleedelindre.fr](http://www.famille-tourainevalleedelindre.fr)

# ACCUEILS ADOLESCENTS ET JEUNES

Touraine Vallée de l'Indre dispose d'accueils adolescents pour les 11-17 ans et d'accueils Jeunes pour les 14-17 ans afin de leur donner la possibilité de se retrouver, dans un espace dédié, animé et convivial, au plus proche de chez eux. A travers ce lieu, l'animateur jeunesse propose régulièrement des activités de qualité en lien avec les attentes des jeunes. Il accompagne les jeunes dans leurs projets (séjours, concerts, boom collège, actions citoyennes...).

**Le territoire compte 8 accueils jeunes et 5 accueils adolescents**



Retrouvez leur actualité sur : [www.jeunesse-tourainevalleedelindre.fr](http://www.jeunesse-tourainevalleedelindre.fr)

# MAISONS DE SERVICES AU PUBLIC

Les Maisons de Services Au Public (MSAP) délivrent une offre de proximité et de qualité à l'attention de tous les publics. En un lieu unique, les usagers sont accompagnés par des agents dans leurs démarches de la vie quotidienne (emploi, retraite, famille, social, santé, logement, accès au droit, impôts...). De l'information à l'accompagnement sur des démarches spécifiques, les Maisons de Services Au Public articulent présence humaine et outils numériques.

**Maison de services au public  
Pôle de Montbazon**  
29 avenue de la gare  
37250 Montbazon  
**02 47 26 88 15**  
[msap-montbazon@tourainevalleedelindre.fr](mailto:msap-montbazon@tourainevalleedelindre.fr)

**Maison de services au public  
Pôle de Cheillé**  
20 bis, rue de Chinon  
37190 Cheillé  
**02 47 45 37 38**  
[msap-cheille@tourainevalleedelindre.fr](mailto:msap-cheille@tourainevalleedelindre.fr)

**Horaires d'ouverture au public**  
Mardi 13h30-17h30  
Mercredi 9h-12h30 et 13h30-17h30  
Jeudi 9h-12h et 13h30-17h30  
Vendredi 9h-12h30 et 13h30-17h

**Horaires d'ouverture au public**  
Mardi 13h30-17h30  
Mercredi 9h-12h30 et 13h30-17h30  
Jeudi 9h-12h30 et 14h-17h30  
Vendredi 9h-12h30 et 13h30-17h



La communauté de communes met à votre disposition 2 MSAP sur le territoire :

# TRANSPORT SCOLAIRE

**Gestion des transports domicile - établissements scolaires :**  
La Région Centre-Val de Loire est l'organisateur principal des transports scolaires. Elle est décisionnaire sur les créations, modifications, suppressions d'arrêts et itinéraires. Elle encadre les modalités d'inscription et l'envoi des cartes aux familles.

**Touraine Valée de l'Indre** est le relais local. Ses missions sont l'information des familles, l'instruction des dossiers et l'appui technique en cas de dysfonctionnements (sureffectifs, travaux, modifications, suppression ou création d'arrêts). La compétence s'étend sur les 22 communes ainsi que sur la commune de Tauxigny-Saint-Bauld.

**Gestion des sorties :**  
Les établissements scolaires du territoire bénéficient de créneaux piscine ou de séances de cinéma dans le cadre du dispositif « écoles et cinéma ». La prise en charge organisationnelle et financière dépend du service transport.

Les Accueils de Loisirs Sans Hébergement du territoire utilisent également les transports dans le cadre de leurs sorties pédagogiques ou pour se déplacer vers des structures excentrées, par exemple vers le groupe scolaire pour Esvres et vers le restaurant scolaire pour Azay-le Rideau.



# ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

**Touraine Vallée de l'Indre s'est donné pour objectif de favoriser l'accès de la population à une pratique sportive et de loisirs.**

- **Salle multi-activités d'Artannes-sur-Indre** avec aire sportive de 548m<sup>2</sup>, boxes de rangement, kitchenette pour un total de 645m<sup>2</sup>, sans vestiaires ni sanitaires puisqu'ils seront mutualisés avec le
- **Gymnase d'Azay-le-Rideau** avec aire sportive de 640m<sup>2</sup>, rangements, vestiaires et sanitaires, salle annexe associative, pour un total de 1 110m<sup>2</sup>. L'acquisition

gymnase existant. L'acquisition d'équipements sportifs et de matériel est aussi prévue. Montant de l'opération : **711 000€ HT** financée à 65% par des subventions.

d'équipements sportifs est aussi au programme. Montant de l'opération : **1 242 000€** financée à 64% par des subventions.

**En projet pour 2019**, la création d'une **salle multi-activités à Saint-Branches** avec une aire sportive de 741m<sup>2</sup>, un local de rangement, une zone visiteurs et un corridor permettant de lier la nouvelle salle à l'existant, pour un total de 816m<sup>2</sup>. Montant de l'opération : **800 000€ HT** financée à 56 % par des subventions et la commune.

La communauté de communes soutient aussi financièrement les associations sportives du territoire qui, par le biais d'évènements, participent au rayonnement de la collectivité. Au total, plus de **13 000€** ont ainsi été versés à **15 associations**.



## TOURISME : 700 000 VISITEURS PAR AN

Touraine Vallée de l'Indre, en lien avec les acteurs du tourisme, se concentre sur l'harmonisation et la valorisation de ce potentiel par :

- l'aménagement des sentiers de randonnée
- le soutien des professionnels du secteur et des porteurs de projets
- l'amélioration des services aux touristes
- la valorisation des savoir-faire

L'**Office de Tourisme Azay-Chinon Val de Loire**, financé par la communauté de communes à hauteur de **330 000€/an**, est chargé des missions d'accueil, de promotion et d'information des touristes dont l'objectif premier est d'accroître la visibilité de l'offre touristique du territoire. 2 antennes de cet Office de Tourisme sont situées sur le territoire, l'une à Azay-le-Rideau et l'autre à Montbazou.



La perception de la **taxe de séjour** (150 000€ par an), permet la concrétisation de projets dont l'objectif reste de favoriser la fréquentation touristique du territoire.

**72 000€** ont été affectés comme suit :

- création d'une borne de camping-car à **Lignièrès-de-Touraine**
- création d'un circuit touristique pour enfants à **Saché**
- création d'un chemin culturel et touristique « entre osier et troglo » à **Villaines-les-Rochers**
- aménagement touristique des abords de l'éolienne bollée à **Esvres-sur-Indre**
- création d'un musée vivant à **Vallères**
- aménagement d'un parcours de pêche famille labellisé sur l'Indre à **Rigny-Ussé**
- création du circuit des caves à **Cheillé**
- rénovation du camping de la plage à **Veigné**
- construction d'une toue par l'association des bateliers du ridellois à **La Chapelle-aux-Naux**
- aménagement de l'espace public de la Buronnière (parking du musée) à **Rivarennes**
- réaménagement centre-ville/signalétique touristique et mobilier urbain à **Azay-le-Rideau**



# LECTURE PUBLIQUE

Le réseau des bibliothèques de Touraine Vallée de l'Indre s'est agrandi !

La politique volontariste des élus communautaires est de rendre accessible la lecture publique au plus près des administrés. Fort de son réseau de 14 bibliothèques (associatives, municipales et communautaires), les professionnels et les 160 bénévoles répartis sur le territoire, en sont les forces vives.

A travers le site internet des bibliothèques du réseau «la Navette» vous avez la possibilité de :

- trouver un document parmi un fond documentaire de plus de 100 000 ouvrages
- réserver différents documents (revues, romans, bd,...)
- prolonger les ouvrages déjà empruntés
- consulter votre compte
- donner votre avis sur un document
- être informé des animations du réseau
- accéder aux ressources Nom@de (catalogue de plus de 5000 films à la demande, formations en ligne...)

Rendez vous vite sur le site de «la Navette» : [www.bibliotheques-tourainevalleedelindre.fr](http://www.bibliotheques-tourainevalleedelindre.fr)



Une fois votre réservation effectuée, grâce à un système de circulation des ouvrages, votre livre arrivera par navette directement dans votre bibliothèque de rattachement.



## CINÉMA

### le Générique fait peau neuve

Le cinéma « Le Générique » situé en plein cœur de ville de Montbazou, 10, rue de Monts, est intégré dans un bâtiment à vocation culturelle dénommé « Espace Pierre Méry ».

Après neuf mois de travaux, « Le Générique » a ouvert ses portes le 30 janvier, à la plus grande joie des cinéphiles et de l'association « Les Amis de l'Espace Pierre Méry » chargée de sa gestion et de sa programmation.

La Communauté de Communes Touraine Vallée de l'Indre a investi pas moins de 530 000€ HT pour rénover ce bâtiment, avec le soutien de la Région, du Département, du CNC et de la commune de Montbazou.

Restée dans son jus depuis les années 50, devenue vétuste et ne répondant plus aux normes actuelles, cette salle de 182 places a été refaite à neuf grâce à d'importants travaux suivis par les élus et les techniciens de Touraine Vallée de l'Indre : **remise aux normes globale de la salle mais également des sorties de secours, chauffage, ventilation, mise en œuvre d'une nouvelle peau intérieure thermique et acoustique, agrandissement de l'écran, implantation de nouveaux sièges** (le bleu remplaçant le rouge initial) ...

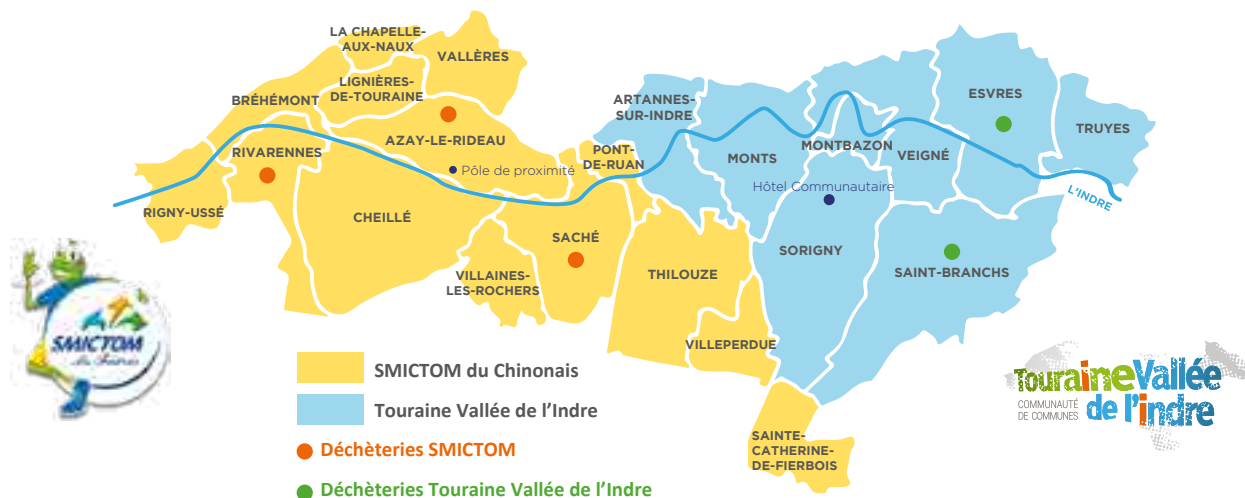
Le Générique, qui enregistre environ 22 000 entrées par an, propose comme précédemment une programmation éclectique par la diffusion de films de divertissement, Art et Essai, de séances jeune public ainsi que de séances en faveur de la formation des jeunes à l'image « Ecole au cinéma » et « Collège au cinéma ».

**N'hésitez-pas à aller découvrir cette nouvelle ambiance !**



# DÉCHETS MÉNAGERS

Touraine Vallée de l'Indre assure directement la collecte sélective, le tri, le traitement des déchets ménagers et assimilés ainsi que la gestion des déchèteries d'Esves-sur-Indre et de Saint-Branches, pour une partie du territoire (8 communes représentant 34 933 habitants). Le SMICTOM du Chinonais gère les 14 autres communes (17 957 habitants) et 3 déchèteries : Azay-le-Rideau, Saché et Rivarennnes.



## UN TRAVAIL EN SYNERGIE

La présence de deux collectivités gérant la même compétence sur le territoire n'empêche en rien le travail en commun, ni **la volonté d'harmoniser les pratiques**. Ainsi, le SMICTOM du Chinonais a lancé l'opération de distribution de bacs roulants pour les déchets ménagers : depuis le 1er janvier 2019.

L'harmonisation des pratiques de collecte se traduit par :

- un seul ramassage hebdomadaire pour les ordures ménagères présentées en bacs, sauf pour le centre touristique d'Azay-le-Rideau collecté deux fois par semaine.
- un seul passage (en même temps que le bac noir) pour les sacs jaunes de collecte sélective.
- une collecte de verre en apport volontaire.

De la même manière nos deux collectivités encouragent et favorisent le compostage des déchets biodégradables et leurs animateurs accompagnent et conseillent les personnes intéressées.

## DES PROJETS COMMUNS

En 2018, Touraine Vallée de l'Indre et le SMICTOM du Chinonais ont travaillé sur la mise en place de la Société Publique Locale (SPL) chargée de gérer **le futur centre de tri interdépartemental**,

basé à Parçay-Meslay. Elle regroupe également Tours Métropole Val de Loire, le SMICTOM d'Amboise, les communautés de communes Loches Sud Touraine, Touraine Est Vallées et Gâtine Choisses, ainsi que des collectivités de la Sarthe et du Loir et Cher.

Soucieuses d'améliorer le service rendu à l'habitant, deux projets de déchèterie sont à l'étude :

- La construction d'une nouvelle déchèterie à Sorigny (ouverture prévue au 1er janvier 2020).
- Remplacement de la déchèterie d'Azay Le Rideau (ZAC de la Loge).



# EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT

La gestion à l'échelle communautaire a permis la mise en place d'un plan pluri-annuel d'investissement, la réalisation de travaux structurants sur le territoire, une simplification administrative avec la suppression de syndicats, et l'harmonisation des tarifs part collectivité à savoir :

- **Eau : un abonnement à 18,50 € HT et 0,38 € du m<sup>3</sup> ;**
- **Assainissement collectif : un abonnement à 34 € HT et 0,684 € du m<sup>3</sup>**

L'année 2018 a été principalement consacrée au travail sur **le transfert au 1<sup>er</sup> janvier 2019 des compétences eau, assainissement collectif et non collectif, des communes** du

Ridellois. Le SIVOM de la Vallée du Lys (Artannes, Pont de Ruan, Saché et Thilouze) est maintenu pour une durée d'un an.

Les autres communes gardent leur mode de gestion actuel à savoir :

- **commune d'Azay-Le-Rideau** en eau et assainissement : délégation de service public avec VEOLIA
- **communes de Bréhémont, Rivarennnes, Rigny-Ussé** (Syndicat de la Basse Vallée de l'Indre) en eau : délégation de service public avec VEOLIA
- communes de **Cheillé, Villaines-Les-Rochers, Vallères, Lignièrres,**

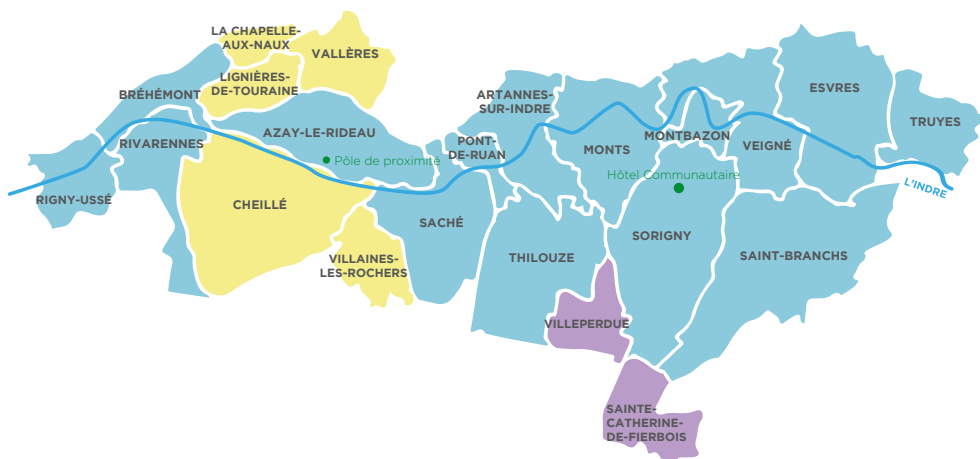
**La Chapelle-aux-Naux**, en eau et assainissement: régie

- communes de **Bréhémont, Rivarennnes, Rigny-Ussé** en assainissement : régie

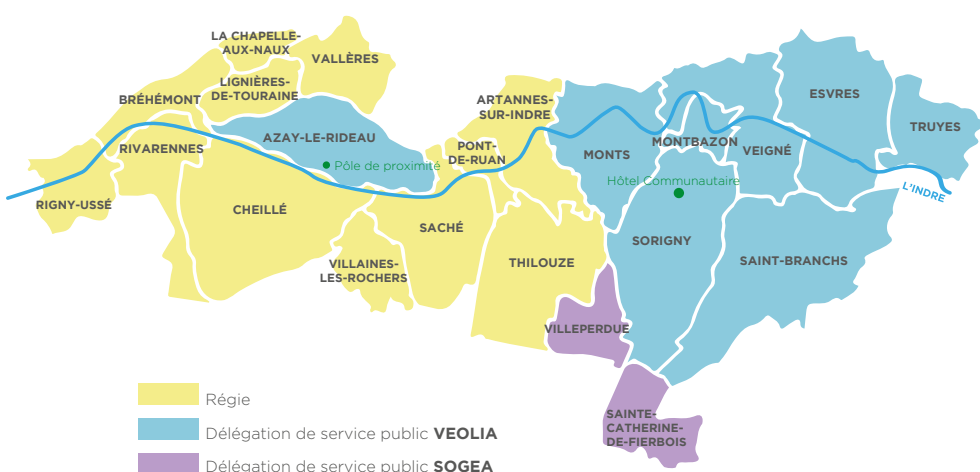
Une antenne du service Eau-assainissement, composée d'une assistante et d'un technicien travaux est mise en place à Azay Le Rideau dans les locaux de la communauté de communes pour garantir un service de proximité.

À compter du 1er janvier 2019, les dossiers d'assainissement non collectif de l'ensemble du territoire sont traités et facturés par VEOLIA (agence de Sorigny).

Mode de gestion des services **d'eau potable** au 1er janvier 2019



Mode de gestion des services **d'assainissement** au 1er janvier 2019



## Les chiffres clés du service Eau assainissement :

### Eau potable

- 1 972 427 m<sup>3</sup> produits
- 15 193 abonnés
- 1 591 121 m<sup>3</sup> vendus
- 542 584 € de travaux engagés

### Assainissement collectif

- 9 stations d'épuration
- 1 273 216 m<sup>3</sup> traités
- 12 332 abonnés
- 596 919 € de travaux engagés

### Assainissement non collectif

- 3 148 installations en service
- 79 installations créées ou réhabilitées
- 75 installations contrôlées dans le cadre d'une vente

# HYDROGÈNE

Touraine Vallée de l'Indre s'empare des questions énergétiques et travaille sur des solutions fonctionnelles et innovantes, consiente que la révolution énergétique est en cours en faveur du développement des énergies vertes et durables.

**La mobilité** est un enjeu majeur et transversal pour tous les territoires : accessibilité à l'emploi, déplacements professionnels etc. Les alternatives comme les transports en commun ou le covoiturage ne sont pas toujours possibles. Dans ce cadre, Touraine Vallée de l'Indre croit au mix énergétique, et à la multiplicité des solutions de mobilité. Elle développe entre autre sur son territoire : **la mobilité hydrogène.**

## Pourquoi l'hydrogène?

Sous sa forme gazeuse, l'hydrogène est un moyen de stocker l'électricité produite par le biais des énergies renouvelables (éoliennes, panneaux photovoltaïques etc.), grâce à l'électrolyse de l'eau. L'hydrogène gazeux ainsi produit et stocké, peut être restitué en temps voulu en électricité, par le biais d'une pile à combustible.

**Avantage d'un véhicule à hydrogène : une autonomie doublée par rapport à un véhicule électrique et un plein en trois minutes à l'image d'un plein classique.**

## QUELLE CONCRÉTISATION SUR LE TERRITOIRE DE TOURAINE VALLÉE DE L'INDRE ?

### Une station de distribution et des véhicules utilitaires à hydrogène

Sur la zone d'Isoparc à Sorigny, la première **station de distribution d'hydrogène** de la région Centre - Val de Loire a été construite par la société McPhy.

Elle alimentera dans un premier temps une flotte de 10 véhicules Kangoo électrique/hydrogène,



développés par la société Symbio FCell. Cette station a vocation à alimenter des véhicules légers, adaptés aux usages professionnels. Ces 10 véhicules ont été achetés par les communes de : Esvres-sur-Indre, Montbazou, Monts, Sorigny, Sainte-Catherine-de-Fierbois, Thilouze et Veigné, Touraine Vallée de l'Indre et 2 par le Commissariat à l'Energie Atomique et aux Energies Alternatives de Monts. Des sociétés et des artisans sont intéressés pour investir prochainement dans d'autres véhicules.

### 15 vélos à hydrogène et une borne de recharge à Bréhémont

Vous serez attendus en ce début de saison 2019 à Bréhémont, pour vous mettre en selle et tester le vélo hydrogène pour parcourir nos magnifiques vallées de l'Indre et de la Loire. Vous serez ainsi acteur du déploiement de la première flotte de vélos, et grâce à vous, les données techniques recueillies pourront être utilisées pour l'amélioration de la technologie. Devenez acteur de la recherche et de l'innovation de votre territoire !

### 1 benne à ordures ménagères en test

Pour compléter la palette de mobilité, Touraine Vallée de l'Indre a déposé un dossier auprès de l'Europe pour pouvoir déployer une Benne à Ordures Ménagères (BOM) à hydrogène sur le territoire. En phase d'expérimentation, il s'agit de mesurer les impacts en matière environnementale de ce véhicule, moins polluant, mais également moins sonore.

### 1 station de production d'hydrogène vert

Le futur centre routier prévu sur Isoparc inclut la création d'une station de production d'hydrogène via un électrolyseur alimenté par des panneaux photovoltaïques implantés sous forme d'ombrières au dessus du parking poids lourds. Cet hydrogène sera donc «vert» puisque fabriqué à partir du solaire, directement sur place.

### Ces démarches écoresponsables favorisent le développement économique du territoire en venant en appui à une filière innovante.

Le CEA le Ripault est activement impliqué en tant que concepteur de pile à combustible et de réservoirs hydrogène. Touraine Vallée de l'Indre souhaite par ce biais apporter de nouvelles solutions aux industries de son territoire.

Dans le cadre des manifestations cyclables de la Région Centre-Val de Loire, **Touraine Vallée de l'Indre prévoit une échappée à vélo hydrogène au départ de Bréhémont le dimanche 23 juin à 14h**, animations à l'arrivée et au départ ! Programme prochainement disponible : <http://www.echappeesavelo.fr>



# VILLAGE DE MARQUES

## un projet touristique commercial

Le projet Loire Valley Village (LVV) s'appuie sur un nouveau concept «Nature&Culture». Il offre une expérience unique combinant shopping, découverte du terroir, jardins et parcours de sculptures pour en faire une destination touristique.

Le village est ancré sur trois piliers : le tourisme commercial, la découverte du terroir de la Vallée de la Loire et la sensibilisation et le renouement avec la nature.

Un village de marques propose des collections des années précédentes à prix réduits de 30 à 70%.

### Une opportunité pour le Centre Ouest

Actuellement il existe 24 villages de marques en France, et 6 sont en cours de réalisation. La Touraine est un choix naturel. Avec une place clairement identifiée en Centre - Grand Ouest, c'est une région touristique avec une forte identité culturelle non équipée en village de marques.

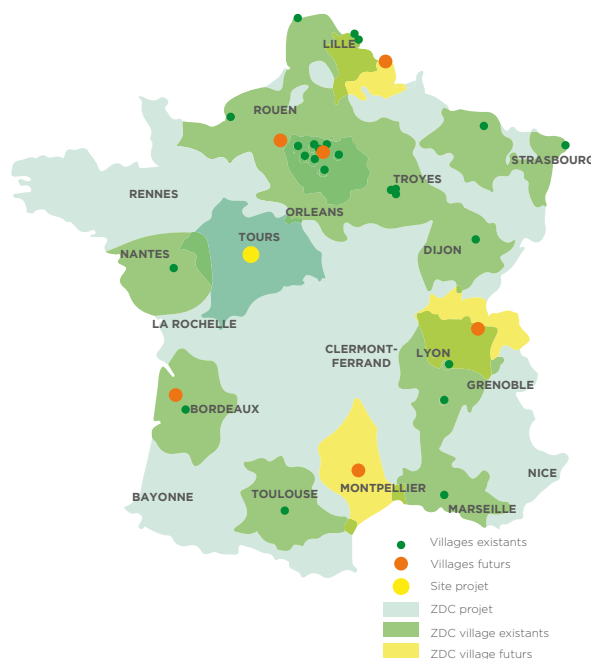
### Isoparc, un emplacement de qualité

A proximité de Tours Métropole, en sortie de l'A10 (et sur la D910, Isoparc dispose déjà des infrastructures existantes adaptées et le site est desservi par les transports en commun. Le projet est situé sur des espaces déjà inclus dans une Zone d'Activité Commerciale compatible avec les objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale.



### Un projet ambitieux et engagé

- Plus de 1 500 000 visiteurs attendus par an
- 20 555 m<sup>2</sup> de surface de vente répartis sur 114 boutiques et 6 points de restauration rapide
- 1 531 places de parking dont 961 en silo végétalisé
- 600 emplois créés, et plus de 150 emplois créés pendant 18 mois lors de la construction
- Entre 140 et 173 emplois potentiellement fragilisés sur l'ensemble de la zone de chalandise (source : Etude d'impact CCI Touraine – oct 2018).
- Une offre complémentaire : seulement 15 à 20% maximum d'enseignes présentes à Tours dans le portefeuille cible de Loire Valley Village
- 30 à 45% de touristes
- 17 000 000 € de retombées issues du tourisme commercial, soit entre 87 et 94 emplois ETP créés et 150 000 nuitées supplémentaires en Touraine
- 2 000 000 € d'investissement par an, par l'investisseur, sur 3 ans, en communication pour promouvoir la région et le village



### Loire Valley Village, 7 atouts pour la Touraine

1. Proposer une alternative au e-commerce, véritable concurrent des commerces de centre-ville et répondre aux nouvelles attentes des consommateurs
2. Créer des emplois directs et générer des recettes fiscales en France
3. Développer la valeur touristique et renforcer l'attractivité de la Touraine
4. Augmenter les nuitées, la fréquentation des centres villes et les visites de sites touristiques
5. Renforcer le rayonnement du territoire et du département au niveau régional, national, international
6. Proposer un site de qualité, un concept innovant
7. Mettre en lumière les richesses du territoire (culture, terroir, patrimoine)

# CENTRE ROUTIER



Situé au cœur de la zone d'activités ISOPARC, parc éco-responsable bénéficiant d'une démarche environnementale avec la Charte Palme, au pied de l'autoroute A10, le futur centre routier, est une offre de services composée d'une plate-forme pour Poids Lourds, potentiellement expansible, avec un ensemble de services dédié aux chauffeurs, mais également accessible à l'ensemble des usagers de la route et aux clients de proximité.

Plusieurs services seront proposés :

- parkings Poids Lourds libres, et surveillés avec un aménagement paysager. Il s'agit d'un service lié à la question du stationnement mais aussi à celle de la sécurité. 149 places seront créées sur une surface d'environ 28 000 m<sup>2</sup>. Un contrôle d'accès sera installé.
- parkings pour véhicules légers et autocars.
- bornes de recharges pour véhicules légers électriques.
- services de distribution de carburant et de lavage des véhicules PL.
- offre de restauration et espace sanitaire pour les conducteurs routiers. Le bâtiment multi-services, offrant de la restauration, sera implanté en visibilité directe du rond-point d'accès au centre routier et en face de l'axe de circulation principale de la Zone d'activités d'Isoparc. La restauration et l'ambiance sont les principales raisons de choix d'un arrêt de nuit pour les PL. Il est ainsi indispensable de les mettre au cœur du projet.



L'objectif est de rassembler, en un même lieu, différents services complémentaires afin de créer un équipement structurant synonyme d'emplois et de développement durable.

En complément de la station de carburant classique, ENGIE va installer une station de distribution de Gaz Naturel pour Véhicules. 2 carburants seront disponibles :



le GNC - Gaz Naturel - Comprimé et le GNL - Gaz Naturel Liquéfié - permettant de disposer de carburants de plus en plus neutres en carbone. Accessible à tous types de véhicules, le Gaz Naturel Vert peut être utilisé dans les moteurs à essence ou diesel modifiés. Alternative au tout diesel, le Gaz Naturel pour Véhicules est une solution permettant d'anticiper les contraintes réglementaires et de promouvoir une logistique urbaine durable.

Ce futur centre routier ouvre également la voie à la



*Emplacement du futur centre routier*

création d'une plate-forme écologique axée autour de l'hydrogène. Une station de production d'hydrogène «vert» est en projet avec une distribution d'hydrogène accessible aux poids lourds.

Pour passer de l'idée à la réalité, Touraine Vallée de l'Indre a recruté un maître d'œuvre chargé de réaliser les études de conception et de suivre la réalisation des travaux du centre routier. Le lancement des travaux de viabilisation devraient intervenir au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 pour une durée d'environ 3 mois.

## Les chiffres-clés :

- Environ 60 000 véhicules par jour sur l'A10, dont 7 000 PL en transit
- 500 PL par jour sur Isoparc
- Parking de 149 places PL
- Un projet sur un peu plus de 4 hectares
- Projet estimé à 1,5 million d'€ HT
- Travaux au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019



Château de Rigny-Ussé



# LES ACTUALITÉS DE VOTRE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## SUR INTERNET

Vous trouverez sur le site internet toutes les informations de ce magazine et plus encore :

Vous pouvez faire votre demande de **CARTE DE DÉCHETERIE**, accéder au **PAIEMENT EN LIGNE** de vos services périscolaires, demander votre **CARTE DE TRANSPORT** et en savoir plus sur tous les services à votre disposition auprès de la communauté de communes.

Vous y retrouvez aussi le fonctionnement des instances communautaires, vos élus, des informations utiles sur les services économie, jeunesse, environnement, ou encore l'agenda culturel et celui de la collectivité.

Vous pouvez y télécharger les publications de Touraine Vallée de l'Indre, les comptes-rendus officiels des délibérations du conseil communautaire, les documents légaux à votre disposition dans la rubrique « de vous à nous ».

En bref, toute l'actualité de votre communauté de communes, tout au long de l'année.

**WWW.TOURAINEVALLEEDELINDRE.FR**



## SUR MOBILE

Sur mobile ou tablette, le site internet devient une application simplifiée qui vous présente **L'AGENDA, LES ACTUALITÉS, LES INFOS PRATIQUES** pour joindre les services de vos communes et un lien pour écrire directement à la communauté de communes.



## RÉSEAUX SOCIAUX

Touraine Vallée de l'Indre est présente sur



## SUR PLACE

L'hôtel communautaire de Sorigny est ouvert au public du **lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h**



### LE JOURNAL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TOURAINE VALLÉE DE L'INDRE

6 place Antoine de Saint-Exupéry  
Z.A. ISOPARC • 37250 SORIGNY  
TÉL. : 02 47 34 29 00  
contact@tourainevalleedelindre.fr  
www.tourainevalleedelindre.fr

Directeur de la Publication : Alain Esnault  
Conception et rédaction : Service Communication  
Photos : Touraine Vallée de l'Indre, Pixabay, Freepik, Noun project  
Impression : onlineprinters • Dépôt légal à parution  
Tiré à 22 000 exemplaires