

Nom : Les Aunays

Commune d'implantation : Saché/Pont-de-Ruan (pop : 1 295)

Date de création : 2004

Maître d'ouvrage : CC (contact : Christèle Proust-Carré)

Disponibilités (en hectares)

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Surface totale : | 2.9 |
| Surface actuellement occupée : | 2.6 |
| Surface libre et viabilisée : | 0.3 |
| Surface libre et à aménager : | 0 |
| Réserves foncières propriété CC | 0 |
| Réserves foncières propriété privée | 11 |
| Prix de commercialisation : | 13€/m ² |
| Projets en cours : | Deux constructions projetées |
| Fiscalité (CFE) | 23.31% |



29

Niveau d'équipement et gestion de la zone

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkings privés : | Sur voirie et parcelles |
| Parkings publics : | |
| Éclairage : | Oui |
| Fermeture par un portail : | Non |
| Signalétique claire : | Oui |
| Satisfaction du besoin en alimentation énergétique : | Suffisant |
| Gestion des déchets : | Ramassage des ordures ménagères 1 fois/semaine et déchetterie accessible aux artisans |
| Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage : | Présence d'un bassin d'orage mais pas d'aménagements prévus pour l'arrosage |

Qualité et impact environnemental de la zone

| | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Démarche de gestion environnementale : | Non |
| Nuisances potentielles émises par la ZA : | RAS |
| Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise : | RAS |
| Impact de la zone sur les espaces agricoles : | Néant (ex carrière) |
| Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger : | Néant (en périmètre de captage d'eau potable – aménagement étanches nécessaires) |
| Impact de la zone sur les sites touristiques remarquables : | Néant |

30

Accessibilité

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Accessibilité en voiture : | RD 17 |
| Accessibilité en transports en commun : | Oui |
| Accessibilité par le rail : | Non |
| Gare la plus proche : | Azay-le-Rideau ou Monts |
| Accessibilité en vélo : | Oui sans aménagements spécifiques |
| Accessibilité à pied : | Oui sans aménagements spécifiques |
| Pôle urbain le plus proche : | Tours – 27km |

Services aux entreprises

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Services de restauration : | Oui (bar Pont-de-Ruan, restaurant à Saché) Distance : 500m à 2 km |
| Services de garde d'enfants : | Oui (ASMAT) Distance : 500m |
| Banques : | Oui Distance : 7 km |
| Service postal : | Oui Distance : 500m |