

Nom : **Le Plessis**

Commune d'implantation : Thilouze (pop : 1 614)

Date de création : 2005

Maître d'ouvrage : CC (contact : Christèle Proust-Carré)

Disponibilités (en hectares)

Surface totale :	2.3
Surface actuellement occupée :	1.5
Surface libre et viabilisée :	0.8
Surface libre et à aménager :	0
Réserves foncières propriété CC	0
Réserves foncières propriété privée	0
Prix de commercialisation :	13€/m ²
Projets en cours :	Néant
Fiscalité (CFE)	23.31%



33

Niveau d'équipement et gestion de la zone

Parkings privés :	Sur voirie et parcelles
Parkings publics :	
Éclairage :	Oui
Fermeture par un portail :	Non
Signalétique claire :	Oui
Satisfaction du besoin en alimentation énergétique :	Suffisant
Gestion des déchets :	Ramassage des ordures ménagères 1 fois/semaine
Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :	Présence d'un bassin d'orage mais pas d'aménagements prévus pour l'arrosage Rétention individuelle à la parcelle mais sans dispositif particulier

Qualité et impact environnemental de la zone

Démarche de gestion environnementale :	Non
Nuisances potentielles émises par la ZA :	RAS
Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :	RAS
Impact de la zone sur les espaces agricoles :	Oui, création sur un ancien espace agricole
Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :	Néant
Impact de la zone sur les sites touristiques remarquables :	Proche du château du Plessis (site privé avec hébergement touristique)

34

Accessibilité

Accessibilité en voiture :	RD 19
Accessibilité en transports en commun :	Non
Accessibilité par le rail :	Non
Gare la plus proche :	Monts
Accessibilité en vélo :	Oui sans aménagements spécifiques
Accessibilité à pied :	Oui sans aménagements spécifiques
Pôle urbain le plus proche :	Tours – 15min par la gare de Monts

Services aux entreprises

Services de restauration :	Oui (bar, restaurant) Distance : 500m
Services de garde d'enfants :	Oui (ASMAT, projet de MAM sur la zone) Distance : 250m
Banques :	Oui Distance : 10 km
Service postal :	Oui Distance : 500m